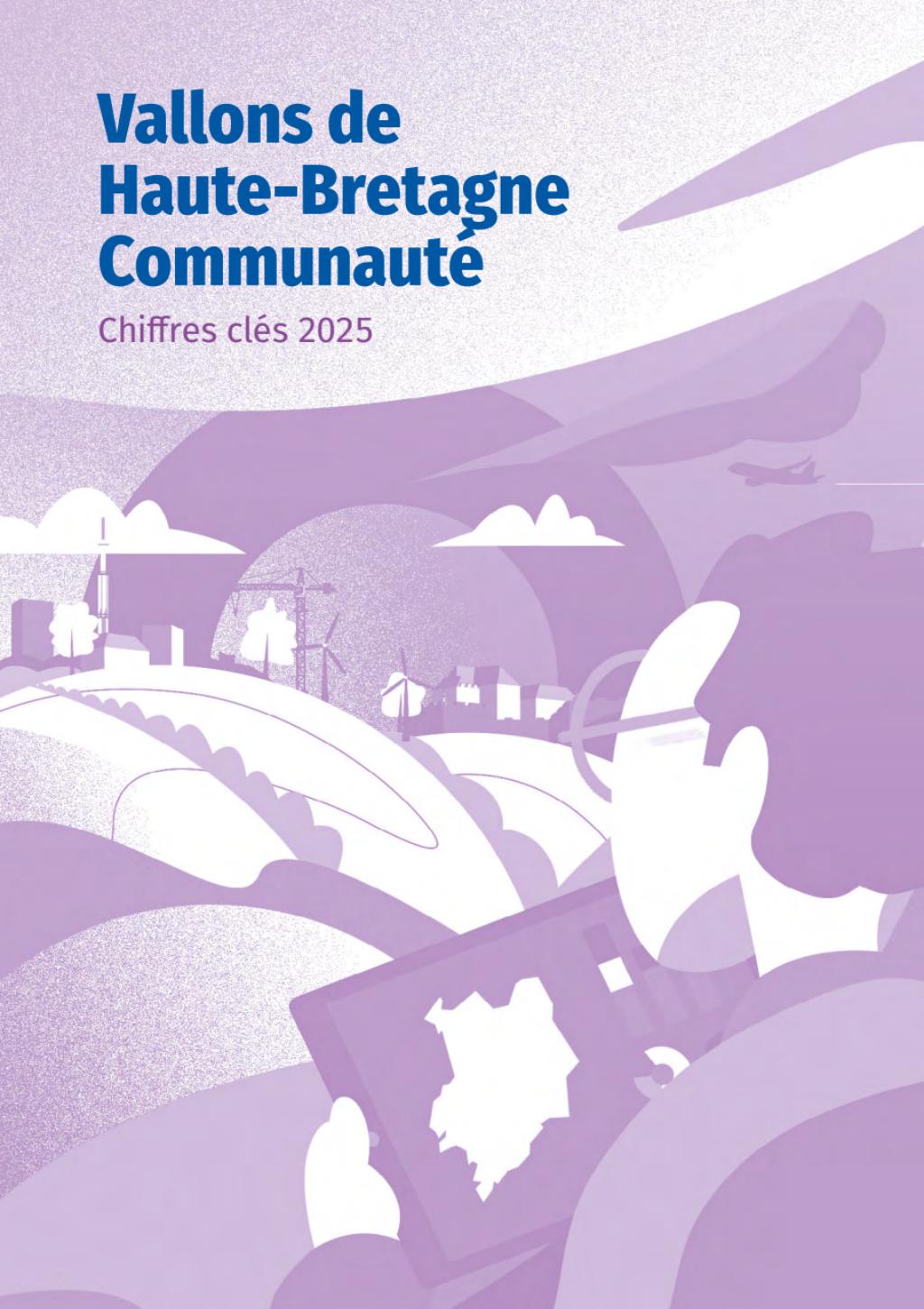


# Vallons de Haute-Bretagne Communauté

Chiffres clés 2025



**Observatoire  
économique de  
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

# Territoire



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Superficie : 504 km<sup>2</sup>

18 communes

45 066 habitants

18 266 ménages

21 154 logements

1 774 entreprises (RCS)

5 811 emplois salariés (secteur privé),

dont : - Industrie : 1 007

- Construction : 1 152

- Commerce de détail : 991

- Services marchands : 2 398

**Principales communes de Vallons de Haute-Bretagne Communauté  
(selon la population en 2022)**

Guichen	9 203
Guipry-Messac	7 243
Goven	4 326
Guignen	4 149
Val d'Anast	3 925

# Population



**Nombre d'habitants** (en 2022) : **45 066** | 4,1 % de l'I&V

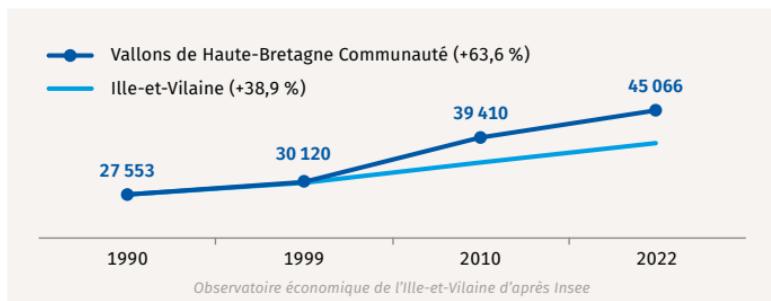
Évolution 2017–2022 : **+3,2 %** | I&V : +4,6 %

**Nombre de ménages** (en 2021) : **18 266** | 3,7 % de l'I&V

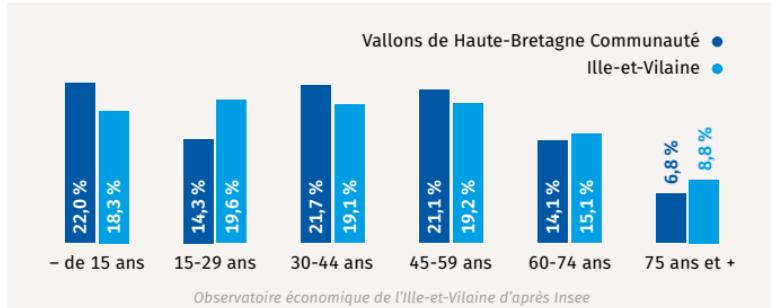
Évolution 2016–2021 : **+7,0 %** | I&V : +9,1 %

## Évolution de la population (de 1990 à 2022)

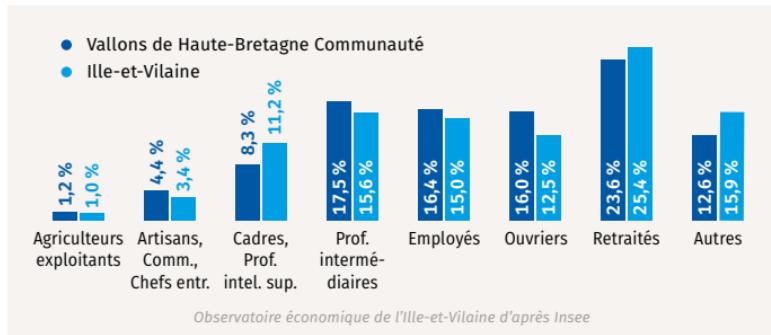
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



## Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



## Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



# Richesse de la population



	Vallons de Haute-Bretagne Communauté	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	30 503 €	31 086 €
Part des ménages imposés	46 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFIP

**Dépense annuelle des ménages<sup>1</sup>: 277 M€ | 4,0 % de l'I&V**

**Dépense moyenne par ménage<sup>1</sup>: 14 794 € | moyenne I&V: 13 750 €**

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

# Logement

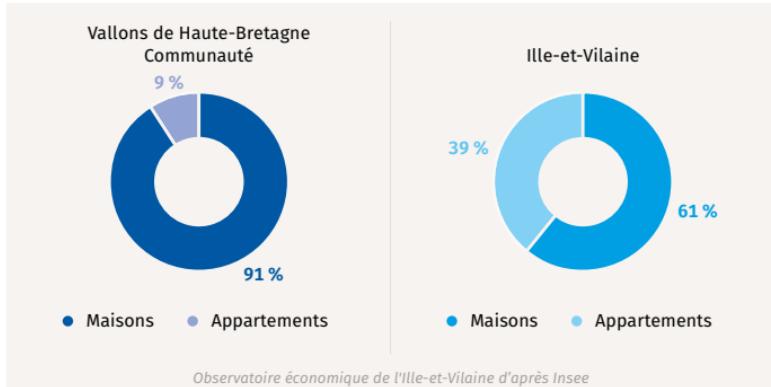


**Nombre de logements** (en 2021): **21 154** | 3,7 % de l'I&V  
Évolution 2016–2021: **+6,3 %** | I&V: +8,4 %

**Nombre de maisons** (en 2021): **18 981** | 5,6 % de l'I&V  
Évolution 2016–2021: **+5,6 %** | I&V: +5,8 %

**Nombre d'appartements** (en 2021): **1 998** | 0,9 % de l'I&V  
Évolution 2016–2021: **+10,0 %** | I&V: +12,0 %

## Répartition du nombre de logements (en 2021)

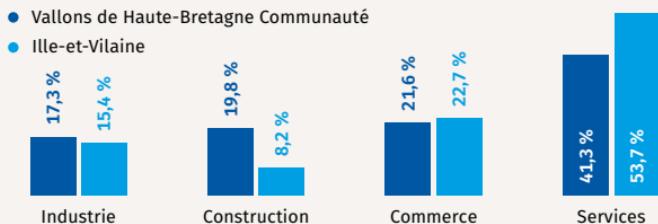


# Emploi (secteur privé)



**Emploi salarié** (au 01/01/2025) : **5 811** | 1,6 % de l'I&V

## Emploi salarié par secteur d'activités (au 01/01/2025)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

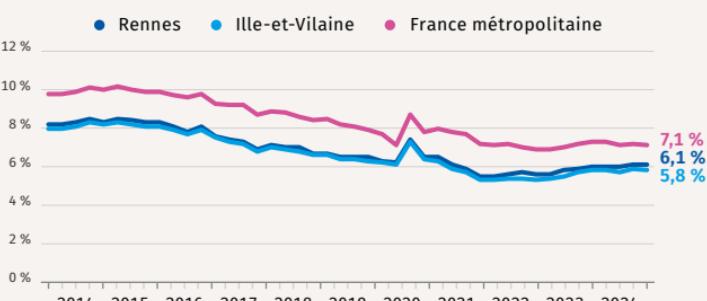


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

## Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

(au 4<sup>e</sup> trimestre 2024) : **6,1 %** | Ille-et-Vilaine : 5,8 % | France : 7,1 %

## Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes



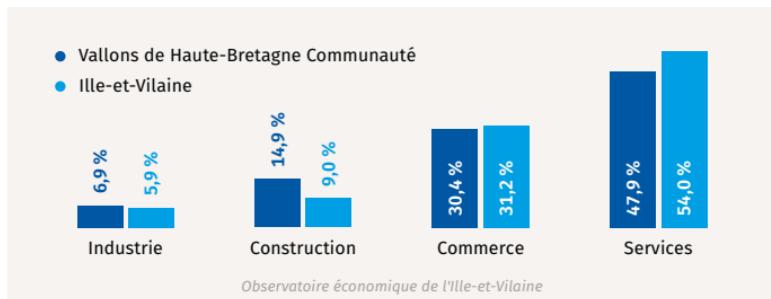
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

# Entreprises

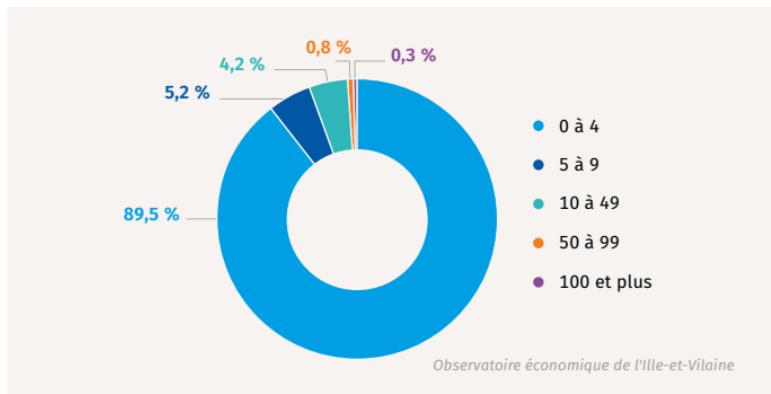


**Établissements** (au 01/01/2025) : **1 774** | 2,7 % de l'I&V  
(immatriculés au RCS)

**Établissements par secteur d'activités** (au 01/01/2025)  
(immatriculés au RCS)

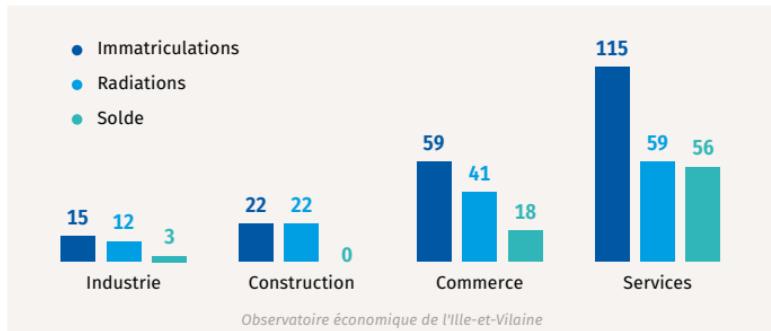


**Établissements selon le nombre de salariés** (au 01/01/2025)



**Évolution** (2020–2025) : **+28,8 %** | I&V : **+32,3 %**

**Immatriculations et radiations d'établissements** (en 2024)



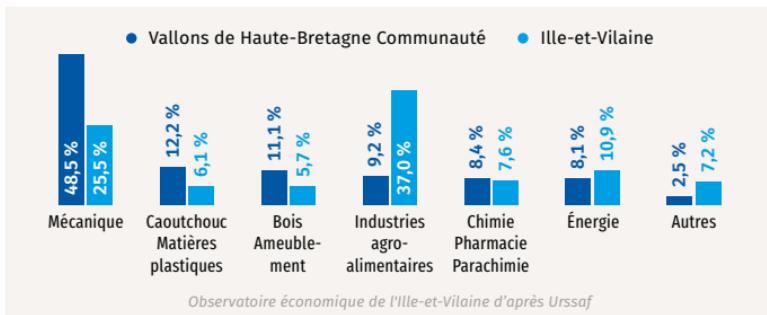
# Industrie



**Établissements** (au 01/01/2025) : **120** | 3,2 % de l'I&V  
(immatriculés au RCS)

Dont établissements de 10 salariés et plus : **22**

**Répartition des salariés** (au 01/01/2025) : **1 007** | 1,8 % de l'I&V



## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Plastic Omnium Vernon	Équipement automobile	200 à 299
Norma Autoline France	Équipement automobile	50 à 99
Théard	Mécanique	50 à 99
Franciaflex	Caoutchouc Matières plastiques	50 à 99
Axiane Meunerie	Industries agro-alimentaires	50 à 99
Morce Constructeur	Mécanique	50 à 99
NG Biotech	Chimie Pharmacie Parachimie	50 à 99
Gillouaye	Mécanique	10 à 49

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

# Construction

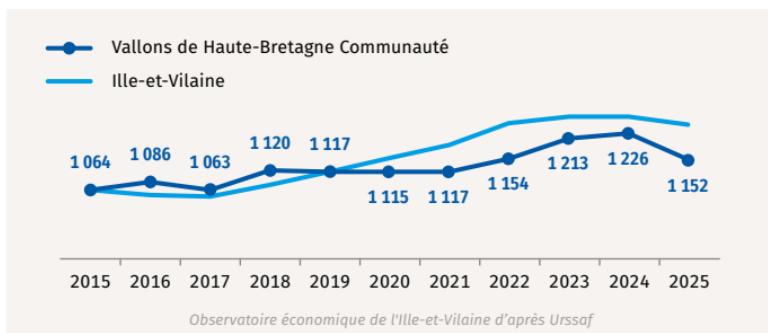


**Établissements** (au 01/01/2025) : **260** | 4,5 % de l'I&V  
(immatriculés au RCS)

**Nombre de salariés** (au 01/01/2025) : **1 152** | 3,9 % de l'I&V

## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

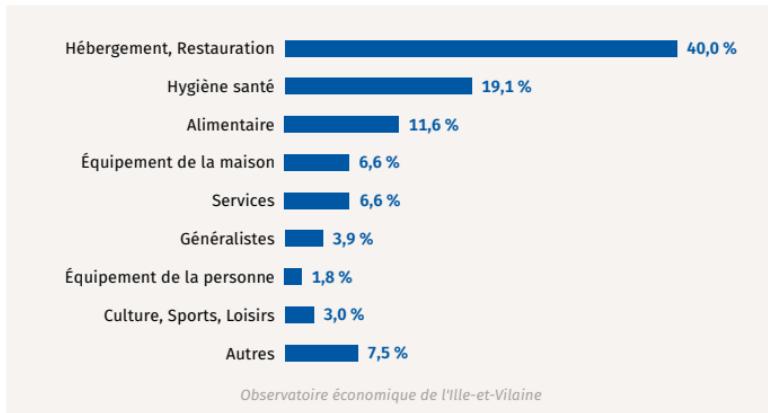


# Commerce de détail



**Établissements** (au 01/01/2025) : **335** | 2,6 % de l'I&V  
(immatriculés au RCS)

## Commerces par secteur d'activités (01/2024)



# Commerce de détail (suite)



**Densité commerciale** (en 2025): **75 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V: 118

## Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m <sup>2</sup> )
Hypermarchés	1	2 980
Supermarchés	5	5 158
Hard discount	2	2 071
<b>Total Alimentaire</b>	<b>8</b>	<b>10 209</b>
Équipement de la maison	11	13 990
Équipement de la personne	1	1 200
Culture-Loisirs	2	1 640
<b>Total Non alimentaire</b>	<b>14</b>	<b>16 830</b>
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>27 039</b>

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2023

**Densité commerciale en grandes surfaces** (en 2024): **606 m<sup>2</sup>** pour 1 000 habitants | moyenne I&V: 1 275 m<sup>2</sup>

**Effectifs salariés** (au 01/01/2025): **991** | 1,7 % de l'I&V

## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



**Chiffre d'affaires annuel estimé : 132 M€** | 2,0 % de l'I&V

# Services marchands



**Établissements (au 01/01/2025): 836 | 2,4 % de l'I&V**

(immatriculés au RCS)

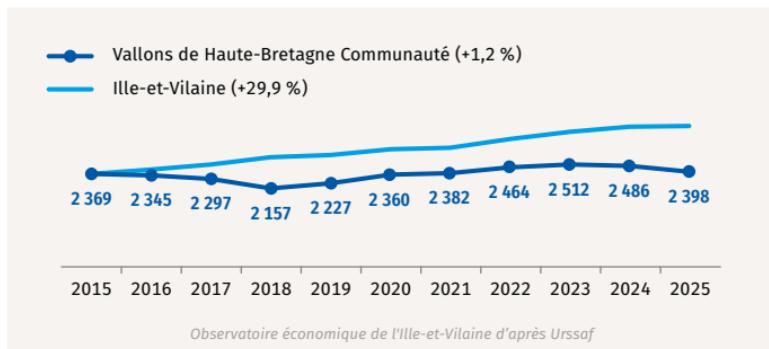
## Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)



**Nombre de salariés (au 01/01/2025): 2 398 | 1,3 % de l'I&V**

## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

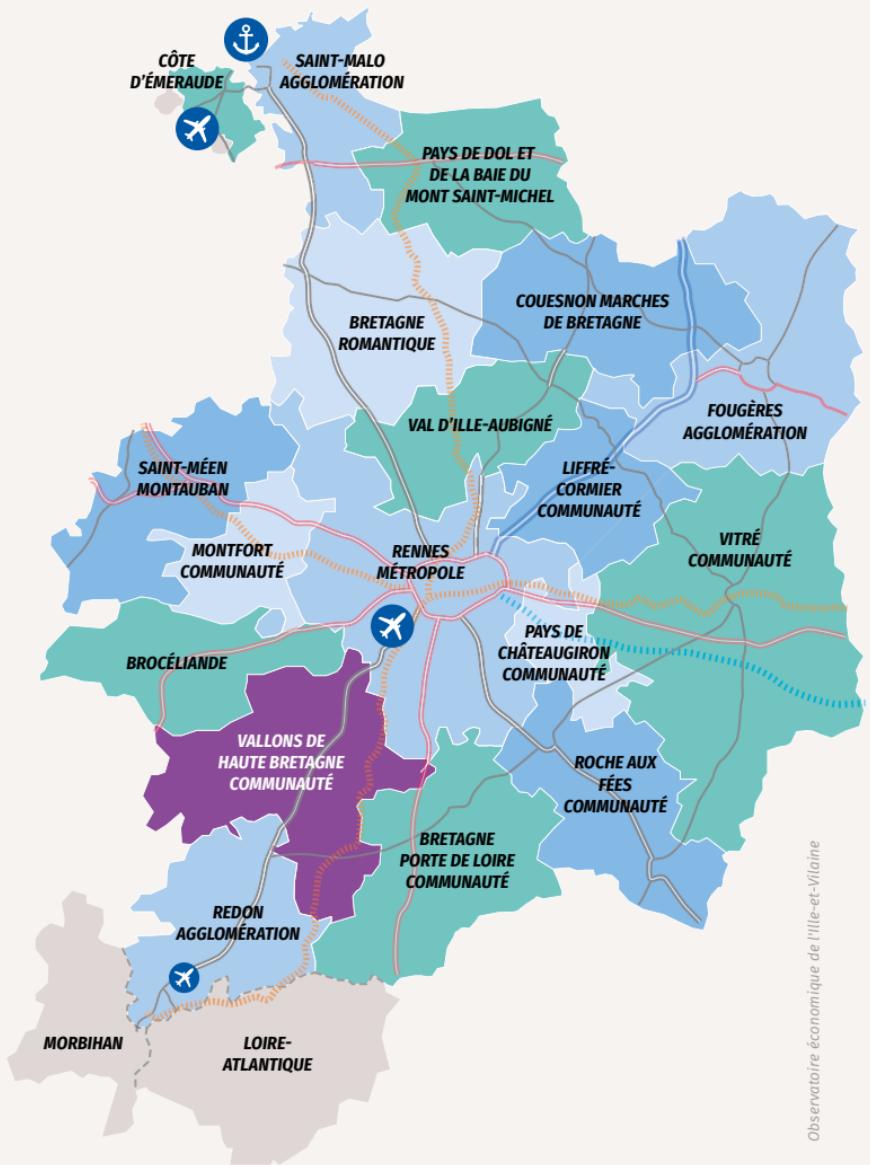
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services		
Nom	Activité	Effectifs
Transports Orain	Transport Entreposage	200 à 299
Seris Security	Services opérationnels	100 à 199
Bretagne Routage	Services opérationnels	50 à 99
Voyages Bourrée	Transport Entreposage	50 à 99
Start Line	Transport Entreposage	50 à 99

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

## Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



Observatoire économique de l'Ile-et-Vilaine



Port



Nationale



Aéroport



Départementale



Aérodrome



Voie ferroviaire



Autoroute



Ligne LGV

## CHIFFRES CLÉS 2025

# Vallons de Haute-Bretagne Communauté

*Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine*

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BRETILLIENS



**CCI ILLE-ET-VILAINNE**

## Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex  
02 99 33 66 66 • [infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr](mailto:infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr)

**Retrouvez-nous sur [www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine](http://www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine)**

et sur Facebook • X • LinkedIn

## Délégations

### **Marches de Bretagne**

Parc d'activités de  
la Grande Marche  
4, rue Claude Bourgelat  
CS 80612 • Javené  
35306 Fougères Cedex

### **Redon - Sud Vilaine**

27, quai Surcouf  
BP 70305  
35603 Redon Cedex

### **Saint-Malo**

Parc Technopolitain  
ZAC Atalante • Bâtiment A  
7, allée Métis  
35400 Saint-Malo