

Vallons de Haute-Bretagne Communauté

Chiffres clés 2025



**Observatoire
économique de
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

Territoire



Superficie : 504 km²

18 communes

45 066 habitants

18 266 ménages

21 154 logements

1 774 entreprises (RCS)

5 811 emplois salariés (secteur privé),

dont : – Industrie : 1 007

– Construction : 1 152

– Commerce de détail : 991

– Services marchands : 2 398

Principales communes de Vallons de Haute-Bretagne Communauté (selon la population en 2022)

Guichen	9 203
Guipry-Messac	7 243
Goven	4 326
Guignen	4 149
Val d'Anast	3 925

Population



Nombre d'habitants (en 2022): **45 066** | 4,1 % de l'I&V

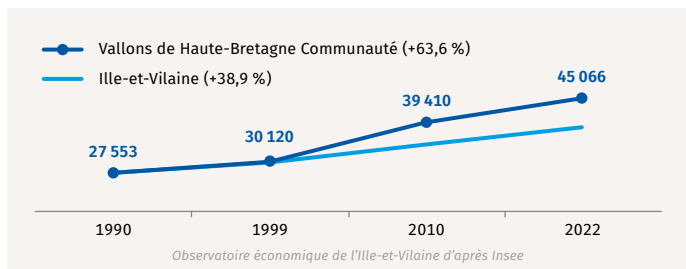
Évolution 2017–2022 : **+3,2 %** | I&V : +4,6 %

Nombre de ménages (en 2021): **18 266** | 3,7 % de l'I&V

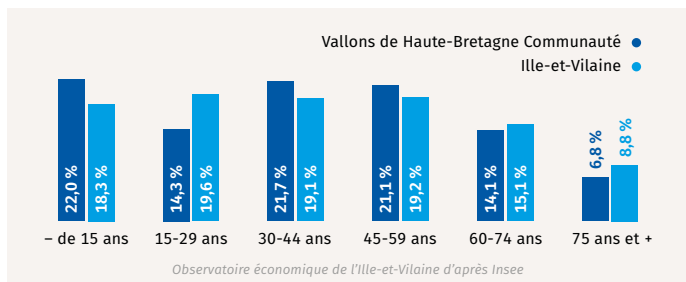
Évolution 2016–2021 : **+7,0 %** | I&V : +9,1 %

Évolution de la population (de 1990 à 2022)

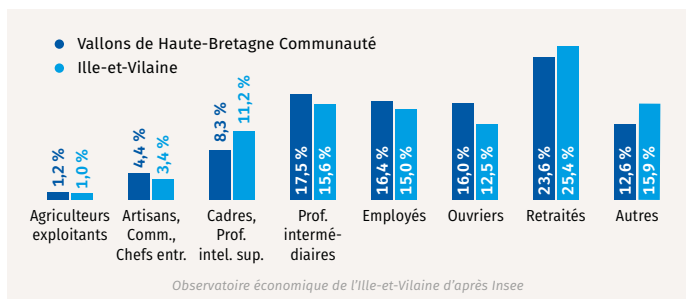
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



Richesse de la population



	Vallons de Haute-Bretagne Communauté	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	30 503 €	31 086 €
Part des ménages imposés	46 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

Dépense annuelle des ménages¹ : 277 M€ | 4,0 % de l'I&V

Dépense moyenne par ménage¹ : 14 794 € | moyenne I&V : 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

Logement



Nombre de logements (en 2021) : **21 154** | 3,7 % de l'I&V

Évolution 2016–2021 : **+6,3 %** | I&V : +8,4 %

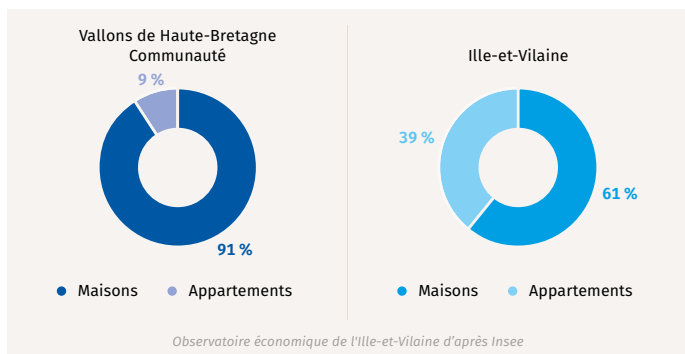
Nombre de maisons (en 2021) : **18 981** | 5,6 % de l'I&V

Évolution 2016–2021 : **+5,6 %** | I&V : +5,8 %

Nombre d'appartements (en 2021) : **1 998** | 0,9 % de l'I&V

Évolution 2016–2021 : **+10,0 %** | I&V : +12,0 %

Répartition du nombre de logements (en 2021)

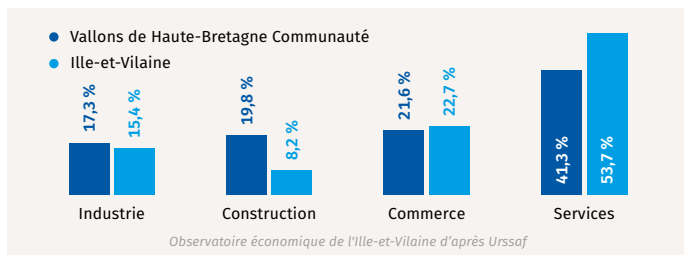


Emploi *(secteur privé)*



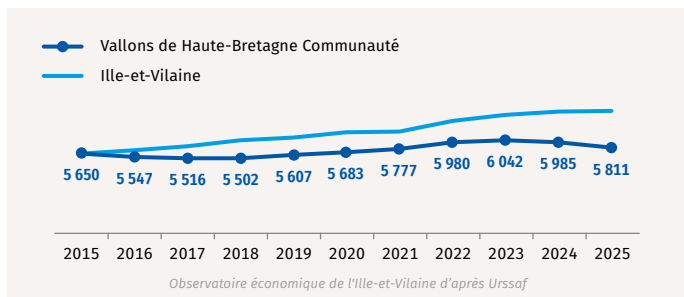
Emploi salarié (au 01/01/2025): **5 811** | 1,6 % de l'I&V

Emploi salarié par secteur d'activités (au 01/01/2025)



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

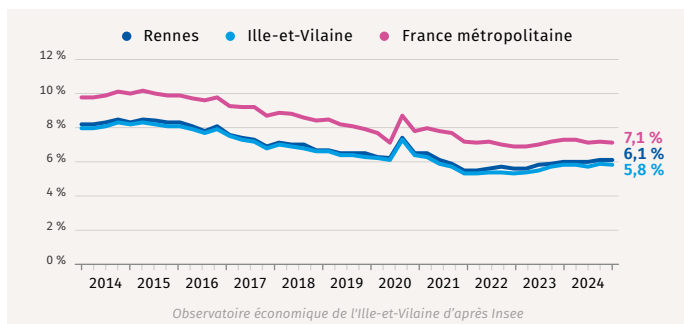
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

(au 4^e trimestre 2024): **6,1 %** | Ille-et-Vilaine: 5,8 % | France: 7,1 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes



Entreprises

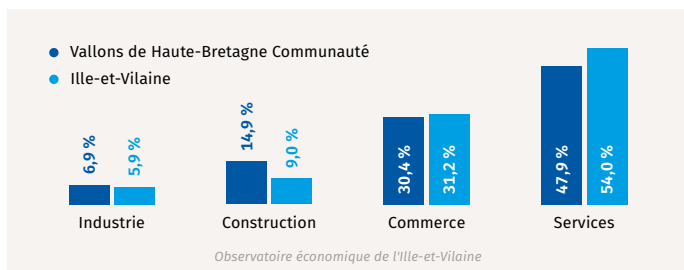


Établissements (au 01/01/2025): **1 774** | 2,7 % de l'I&V

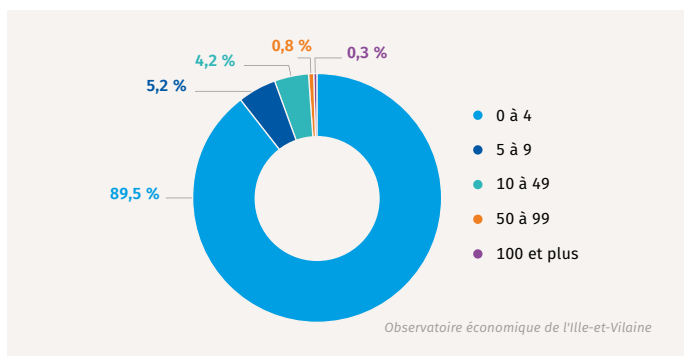
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités (au 01/01/2025)

(immatriculés au RCS)

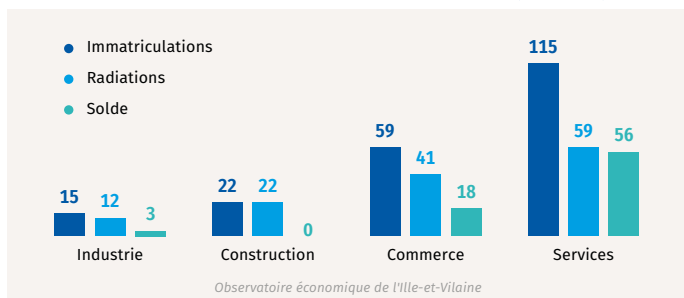


Établissements selon le nombre de salariés (au 01/01/2025)



Évolution (2020–2025): **+28,8 %** | I&V: +32,3 %

Immatriculations et radiations d'établissements (en 2024)



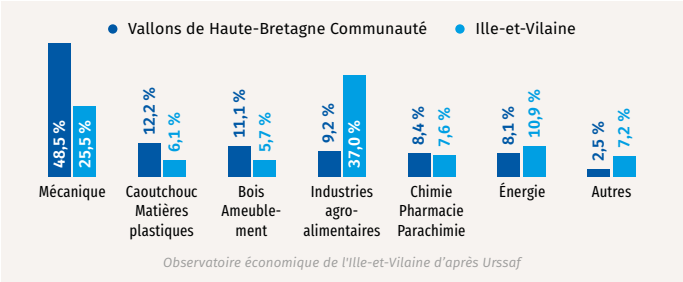
Industrie



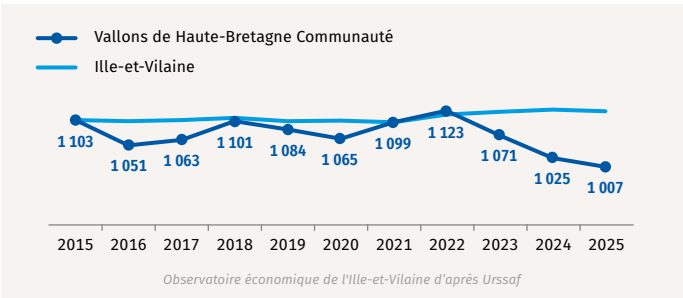
Établissements (au 01/01/2025): **120** | 3,2 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Dont établissements de 10 salariés et plus: **22**

Répartition des salariés (au 01/01/2025): **1 007** | 1,8 % de l'I&V

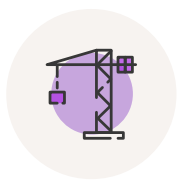


Évolution des effectifs salariés (au 01/01)
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Plastic Omnium Vernon	Équipement automobile	200 à 299
Norma Autoline France	Équipement automobile	50 à 99
Théard	Mécanique	50 à 99
Franciaflex	Caoutchouc Matières plastiques	50 à 99
Axiane Meunerie	Industries agro-alimentaires	50 à 99
Morice Constructeur	Mécanique	50 à 99
NG Biotech	Chimie Pharmacie Parachimie	50 à 99
Gillouaye	Mécanique	10 à 49

Construction



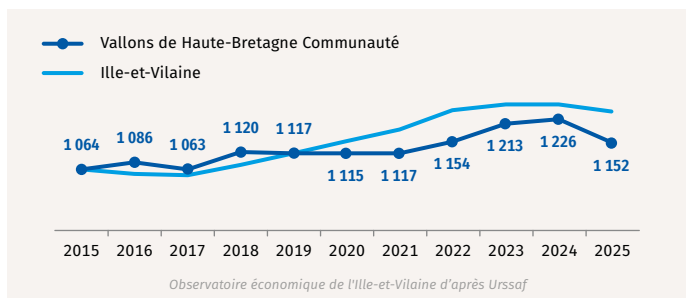
Établissements (au 01/01/2025): **260** | 4,5 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés (au 01/01/2025): **1 152** | 3,9 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



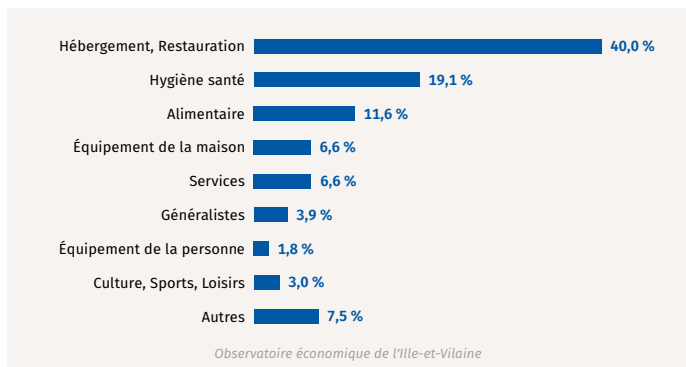
Commerce de détail



Établissements (au 01/01/2025): **335** | 2,6 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Commerces par secteur d'activités (01/2024)



Commerce de détail (suite)



Densité commerciale (en 2025): **75 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V: 118

Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m²)
Hypermarchés	1	2 980
Supermarchés	5	5 158
Hard discount	2	2 071
Total Alimentaire	8	10 209
Équipement de la maison	11	13 990
Équipement de la personne	1	1 200
Culture-Loisirs	2	1 640
Total Non alimentaire	14	16 830
Total	22	27 039

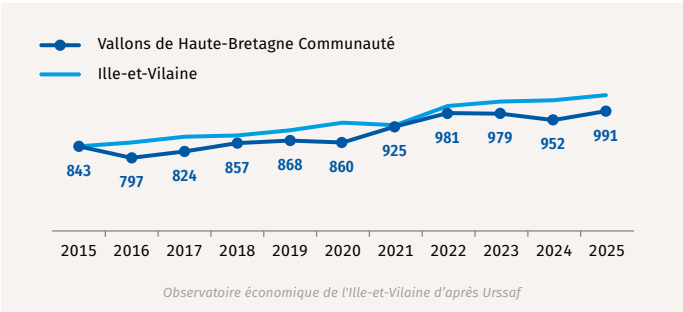
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2023

Densité commerciale en grandes surfaces (en 2024): **606 m²** pour 1 000 habitants | moyenne I&V: 1 275 m²

Effectifs salariés (au 01/01/2025): **991** | 1,7 % de l'I&V

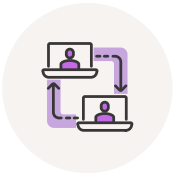
Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Chiffre d'affaires annuel estimé: **132 M€** | 2,0 % de l'I&V

Services marchands



Établissements (au 01/01/2025): **836** | 2,4 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

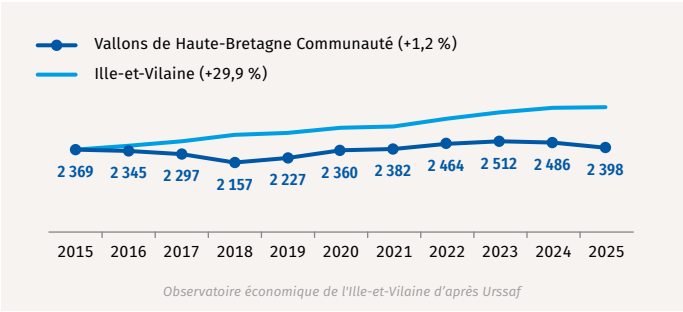
Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)



Nombre de salariés (au 01/01/2025): **2 398** | 1,3 % de l'I&V

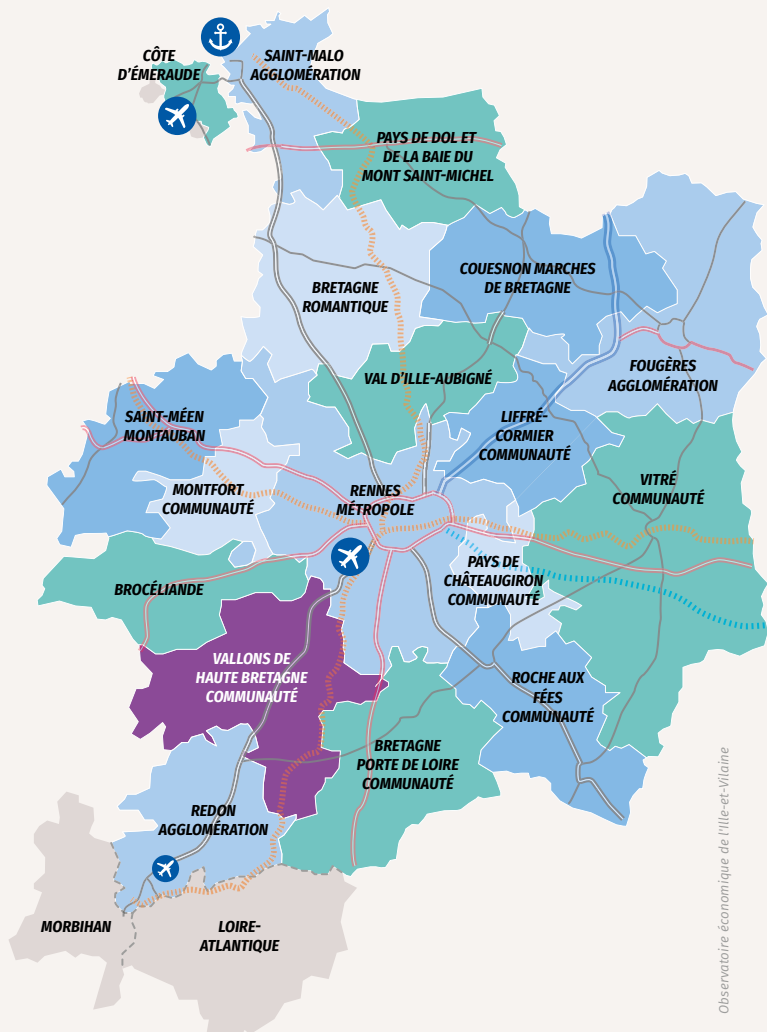
Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services		
Nom	Activité	Effectifs
Transports Orain	Transport Entreposage	200 à 299
Seris Security	Services opérationnels	100 à 199
Bretagne Routage	Services opérationnels	50 à 99
Voyages Bourrée	Transport Entreposage	50 à 99
Start Line	Transport Entreposage	50 à 99

Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



CHIFFRES CLÉS 2025

Vallons de Haute-Bretagne Communauté

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BREILLIENS



CCI ILLE-ET-VILAINE

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex

02 99 33 66 66 • infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

Retrouvez-nous sur www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine

et sur Facebook • X • LinkedIn

Délégations

Marches de Bretagne

Parc d'activités de
la Grande Marche
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 • Javené
35306 Fougères Cedex

Redon - Sud Vilaine

27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cedex

Saint-Malo

Parc Technopolitain
ZAC Atalante • Bâtiment A
7, allée Métis
35400 Saint-Malo