

Montfort Communauté

Chiffres clés 2025



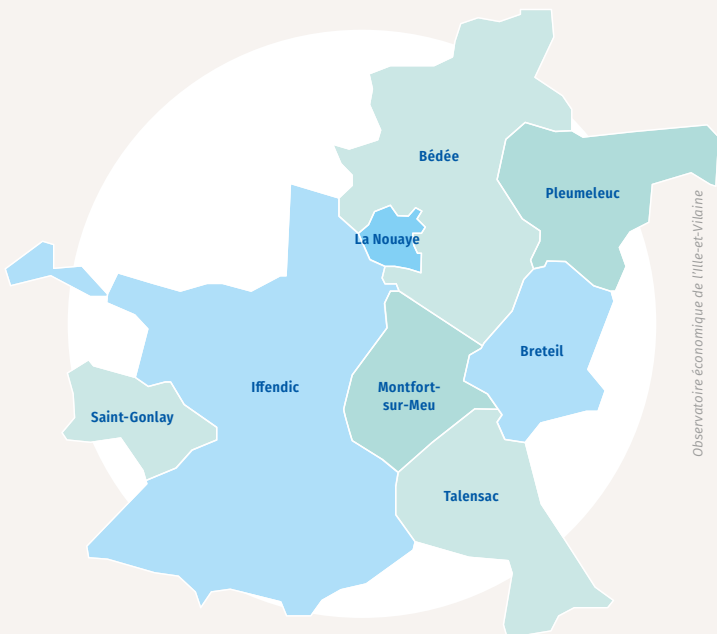
**Observatoire
économique de
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

Territoire



Superficie : 194 km²

8 communes

26 422 habitants

10 757 ménages

11 643 logements

1 105 entreprises (RCS)

5 165 emplois salariés (secteur privé),

dont : – Industrie : 895

– Construction : 693

– Commerce de détail : 1 074

– Services marchands : 2 237

Principales communes de Montfort Communauté (selon la population en 2022)

Montfort-sur-Meu	6 767
Iffendic	4 604
Bédée	4 571
Breteil	3 678
Pleumeleuc	3 535

Population



Nombre d'habitants (en 2022): **26 422** | 2,4 % de l'I&V

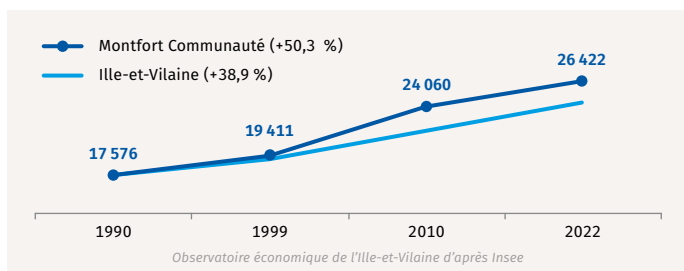
Évolution 2017-2022 : **+3,4 %** | I&V : +4,6 %

Nombre de ménages (en 2021): **10 757** | 2,2 % de l'I&V

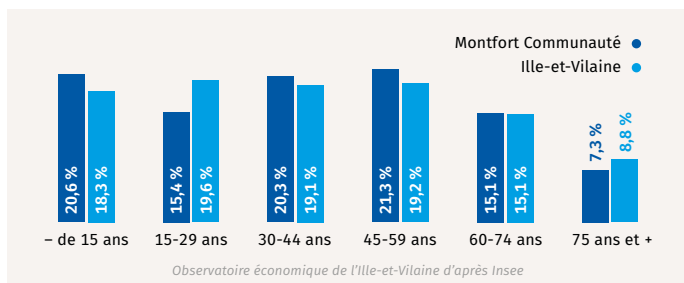
Évolution 2016-2021 : **+7,9 %** | I&V : +9,1 %

Évolution de la population (de 1990 à 2022)

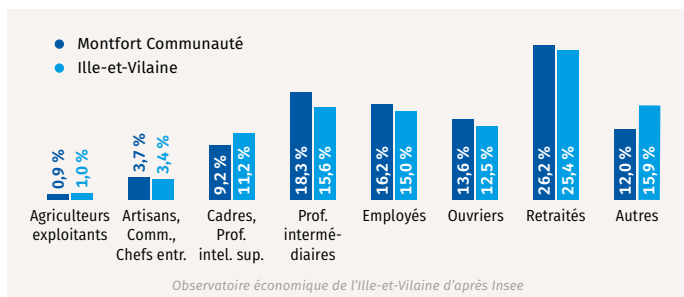
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



Richesse de la population



	Montfort Communauté	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	32 126 €	31 086 €
Part des ménages imposés	50 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

Dépense annuelle des ménages¹ : 165 M€ | 2,8 % de l'I&V

Dépense moyenne par ménage¹ : 15 056 € | moyenne I&V : 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

Logement



Nombre de logements (en 2021) : **11 643** | 2,0 % de l'I&V

Évolution 2016–2021 : **+8,1 %** | I&V : +8,4 %

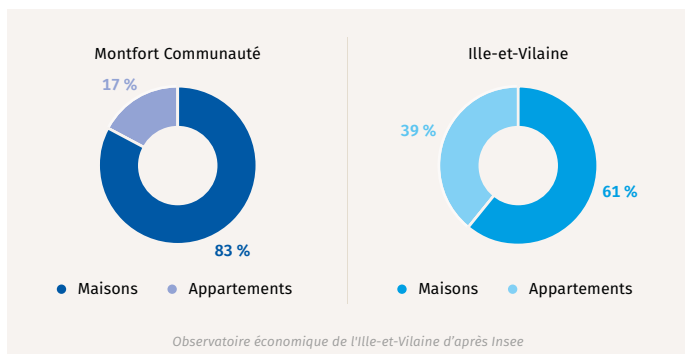
Nombre de maisons (en 2021) : **9 479** | 2,8 % de l'I&V

Évolution 2016–2021 : **+7,4 %** | I&V : +5,8 %

Nombre d'appartements (en 2021) : **2 051** | 0,9 % de l'I&V

Évolution 2016–2021 : **+11,0 %** | I&V : +12,0 %

Répartition du nombre de logements (en 2021)

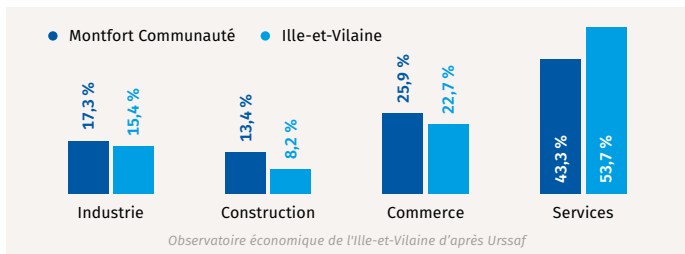


Emploi (secteur privé)



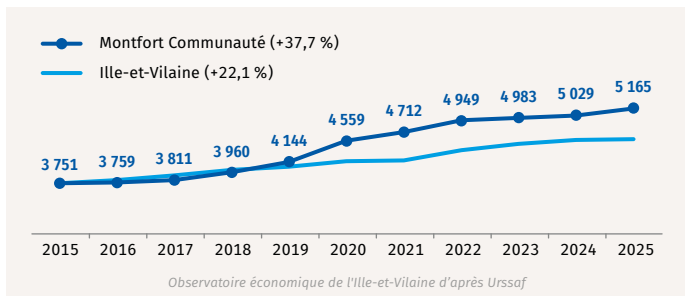
Emploi salarié (au 01/01/2025): **5 165** | 1,4 % de l'I&V

Emploi salarié par secteur d'activités (au 01/01/2025)



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

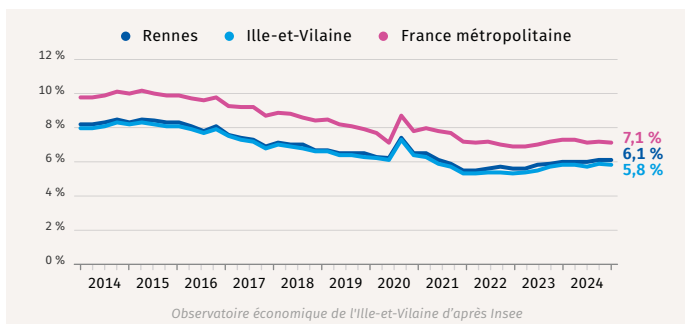
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

(au 4^e trimestre 2024): **6,1 %** | Ille-et-Vilaine: 5,8 % | France: 7,1 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes



Entreprises

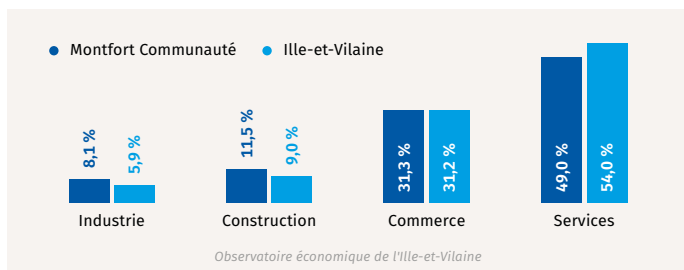


Établissements (au 01/01/2025): **1 105** | 1,7 % de l'I&V

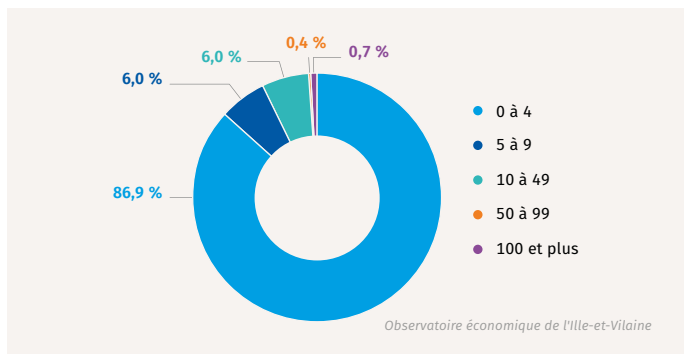
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités (au 01/01/2025)

(immatriculés au RCS)

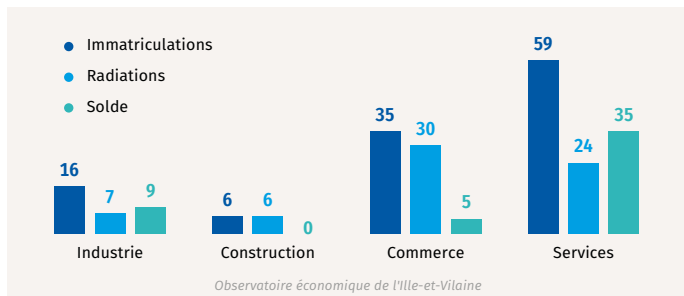


Établissements selon le nombre de salariés (au 01/01/2025)



Évolution (2020–2025): **+28,0 %** | I&V: +32,3 %

Immatriculations et radiations d'établissements (en 2024)



Industrie

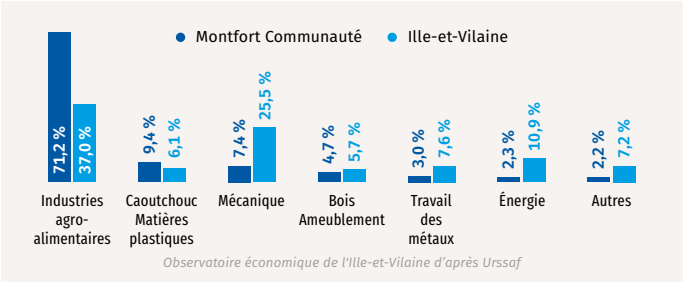


Établissements (au 01/01/2025): **88** | 2,3 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

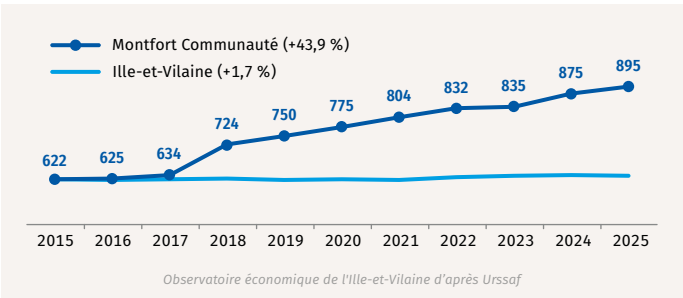
Dont établissements de 10 salariés et plus: **13**

Répartition des salariés (au 01/01/2025): **895** | 1,6 % de l'I&V



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

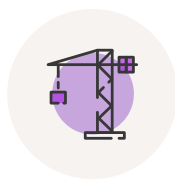
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Cooperl Arc Atlantique	Industries agro-alimentaires	500 à 599
Grand Saloir Saint Nicolas	Industries agro-alimentaires	400 à 499
DLB	Industries agro-alimentaires	200 à 299

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Construction



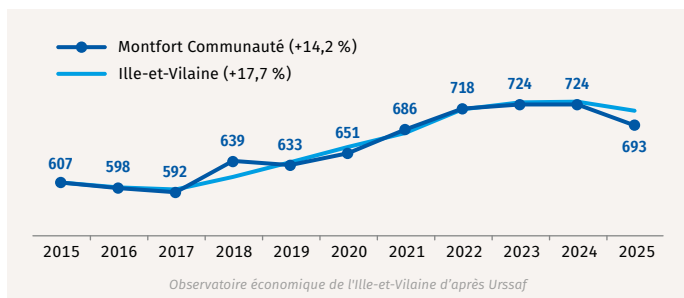
Établissements (au 01/01/2025): **125** | 2,2 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés (au 01/01/2025): **693** | 2,4 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



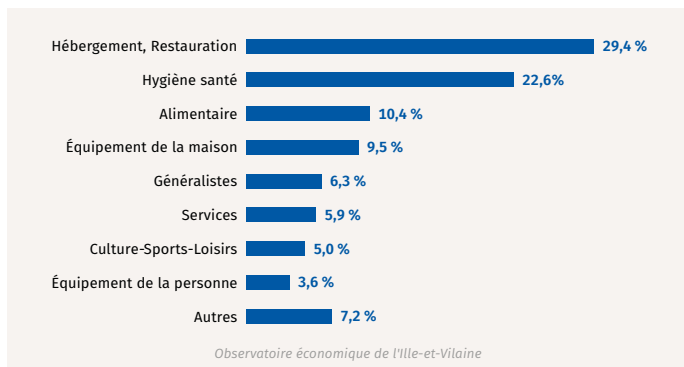
Commerce de détail



Établissements (au 01/01/2025): **221** | 1,7 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

Commerces par secteur d'activités (01/2025)



Commerce de détail (suite)



Densité commerciale (en 2025) : **84 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V : 118

Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m²)
Hypermarchés	2	5 362
Supermarchés	3	1 560
Hard discount	2	1 701
Spécialisés	2	650
Total Alimentaire	9	9 273
Équipement de la maison	11	16 577
Équipement de la personne	2	2 100
Culture-Loisirs	3	3 681
Autres	2	2 670
Total Non alimentaire	18	25 028
Total	27	34 301

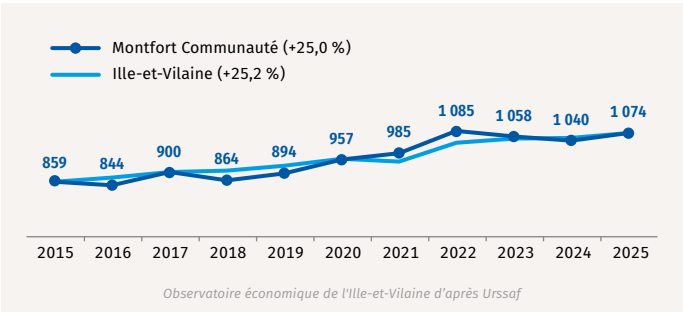
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2023

Densité commerciale en grandes surfaces (en 2024) : **1306 m²** pour 1 000 habitants | moyenne I&V : 1 275 m²

Effectifs salariés (au 01/01/2025) : **1 074** | 1,9 % de l'I&V

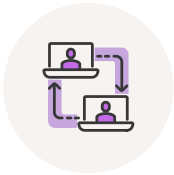
Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



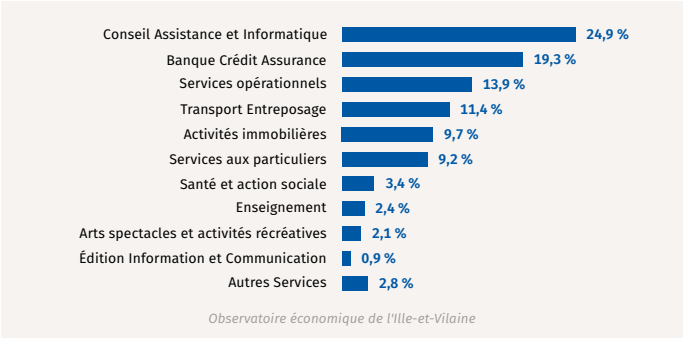
Chiffre d'affaires annuel estimé : **169 M€** | 2,6 % de l'I&V

Services marchands



Établissements (au 01/01/2025): **531** | 1,5 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

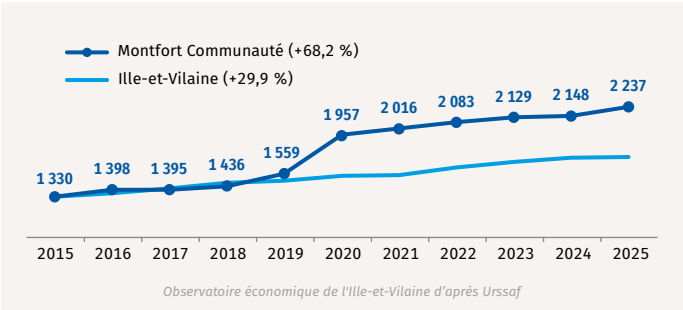
Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)



Nombre de salariés (au 01/01/2025): **2 237** | 1,2 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

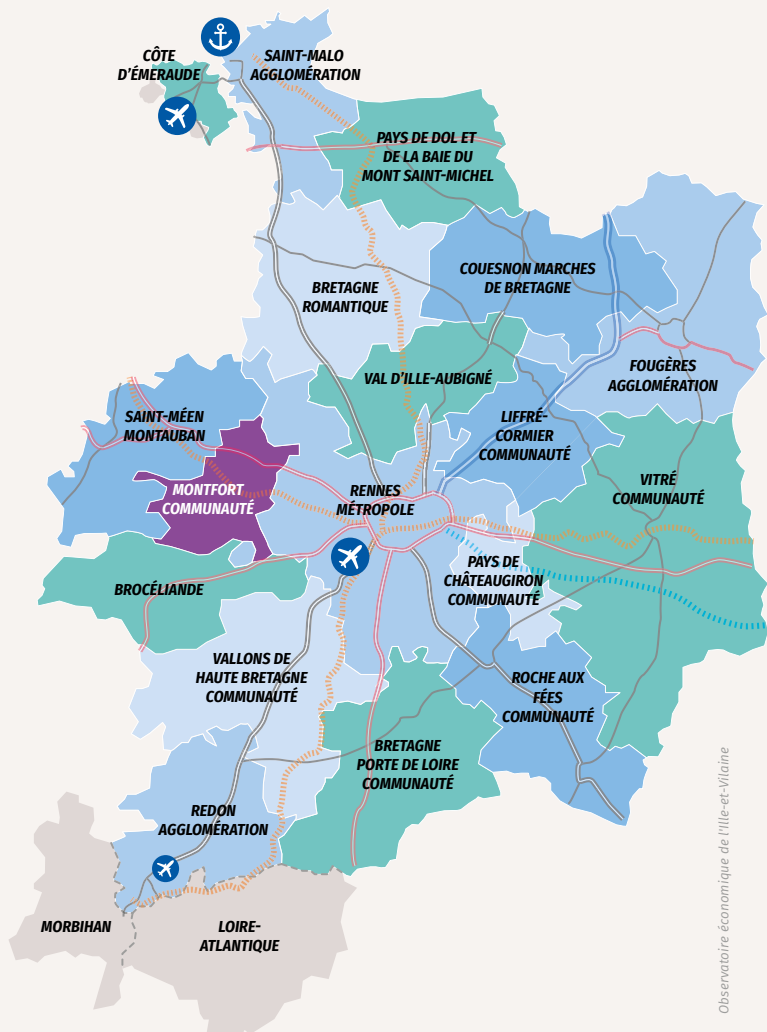
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services		
Nom	Activité	Effectifs
Elior Services Propreté et Santé	Services opérationnels	300 à 399
LTF Conseils	Services opérationnels	100 à 199
Xpo Distribution France	Transport Entreposage	50 à 99
Aservia	Transport Entreposage	50 à 99

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



Port



Aéroport



Aérodrome



Autoroute



Nationale



Départementale



Voie ferroviaire



Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2025

Montfort Communauté

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BREILLIENS



CCI ILLE-ET-VILAINE

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex

02 99 33 66 66 • infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

Retrouvez-nous sur www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine

et sur Facebook • X • LinkedIn

Délégations

Marches de Bretagne

Parc d'activités de
la Grande Marche
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 • Javené
35306 Fougères Cedex

Redon - Sud Vilaine

27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cedex

Saint-Malo

Parc Technopolitain
ZAC Atalante • Bâtiment A
7, allée Métis
35400 Saint-Malo