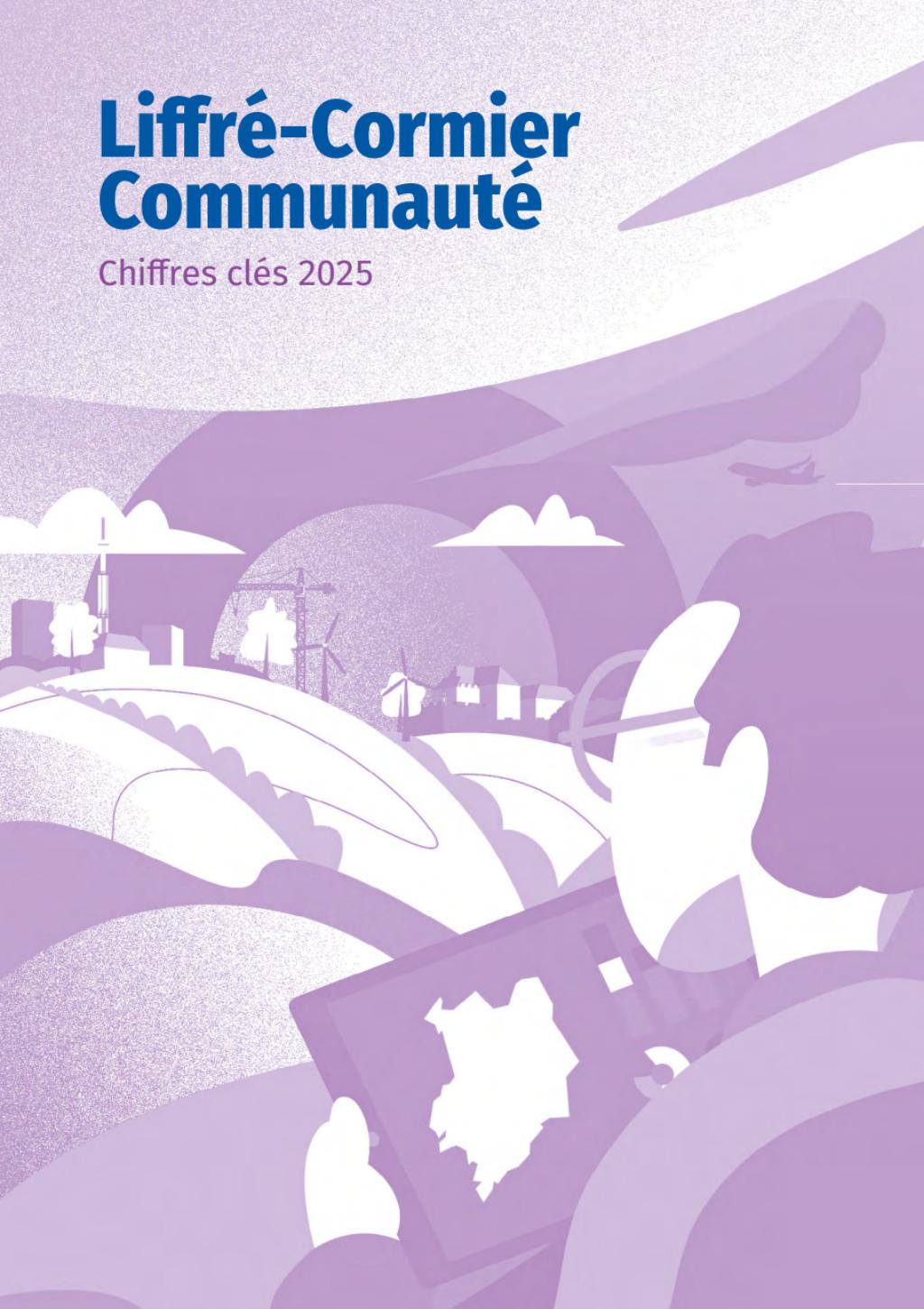


Liffré-Cormier Communauté

Chiffres clés 2025



**Observatoire
économique de
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

Territoire



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Superficie : 252 km²

9 communes

28 241 habitants

10 616 ménages

11 580 logements

1 113 entreprises (RCS)

5 261 emplois salariés (secteur privé),

dont : – Industrie : 1 305

– Construction : 639

– Commerce de détail : 829

– Services marchands : 2 050

Principales communes de Liffré-Cormier Communauté (selon la population en 2022)

Liffré	8 987
La Bouëxière	4 602
Saint-Aubin-du-Cormier	4 145
Gosné	2 098
Ercé-près-Liffré	2 010

Population

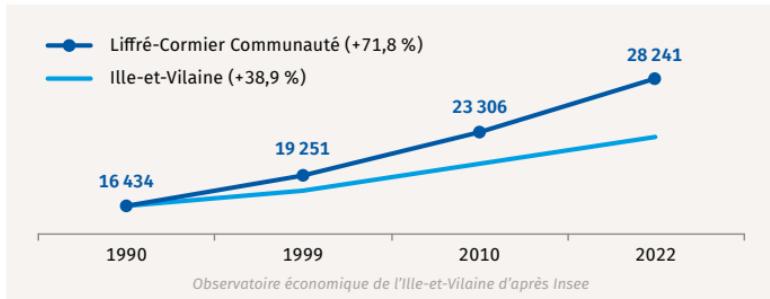


Nombre d'habitants (en 2022) : **28 241** | 2,5 % de l'I&V
Évolution 2017–2022 : **+9,3 %** | I&V : +4,6 %

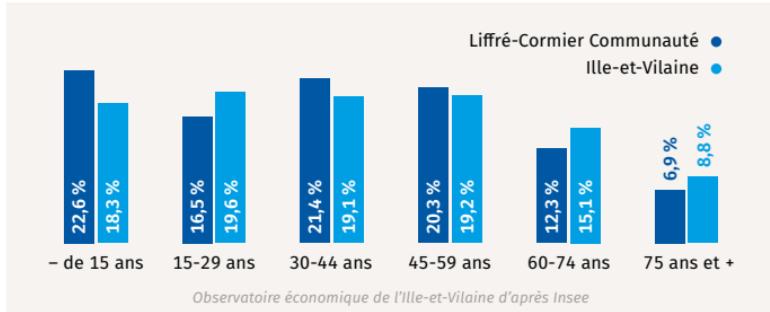
Nombre de ménages (en 2021) : **10 616** | 2,1 % de l'I&V
Évolution 2016–2021 : **+12,5 %** | I&V : +9,1 %

Évolution de la population (de 1990 à 2022)

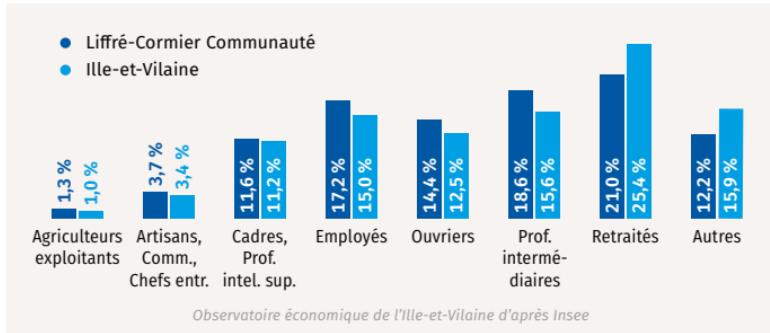
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



Richesse de la population



	Liffré-Cormier Communauté	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	33 636 €	31 086 €
Part des ménages imposés	50 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFIP

Dépense annuelle des ménages¹: 162 M€ | 2,3 % de l'I&V

Dépense moyenne par ménage¹: 15 205 € | moyenne I&V: 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

Logement

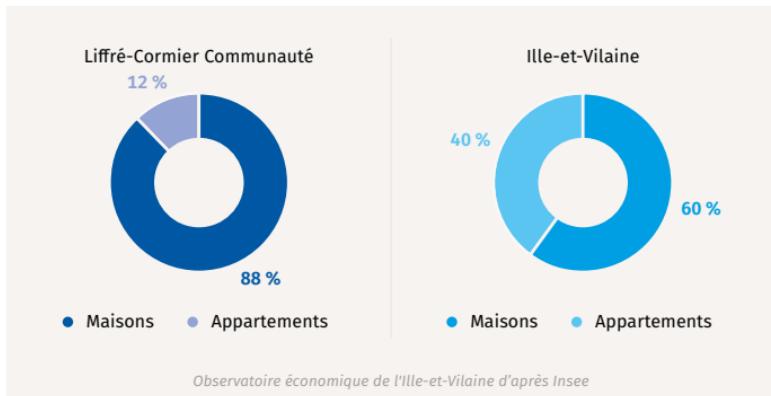


Nombre de logements (en 2021): **11 580** | 2,0 % de l'I&V
Évolution 2016–2021: **+11,5 %** | I&V: +8,4 %

Nombre de maisons (en 2021): **10 162** | 3,0 % de l'I&V
Évolution 2016–2021: **+10 %** | I&V: +5,8 %

Nombre d'appartements (en 2021): **1 386** | 0,6 % de l'I&V
Évolution 2016–2021: **+25,0 %** | I&V: +12,0 %

Répartition du nombre de logements (en 2021)

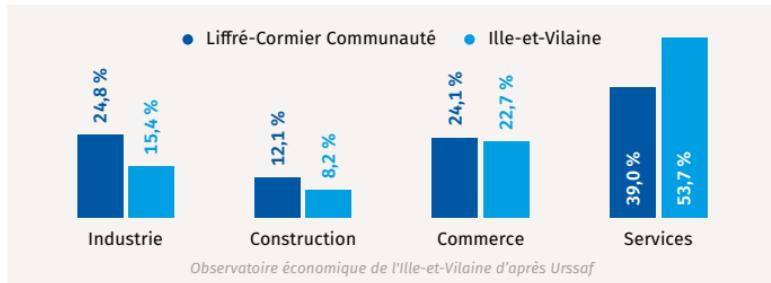


Emploi (secteur privé)



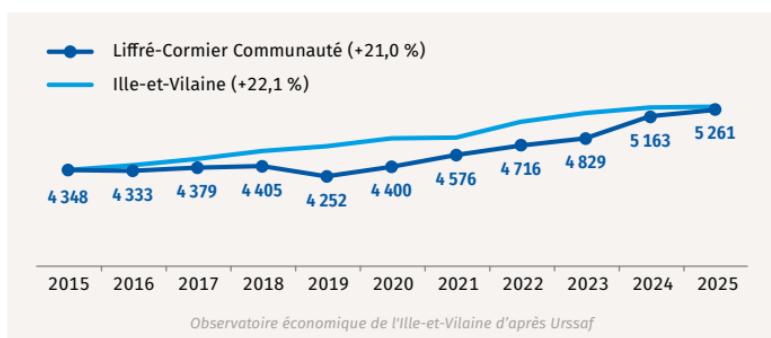
Emploi salarié (au 01/01/2025): **5 261** | 1,5 % de l'I&V

Emploi salarié par secteur d'activités (au 01/01/2025)



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

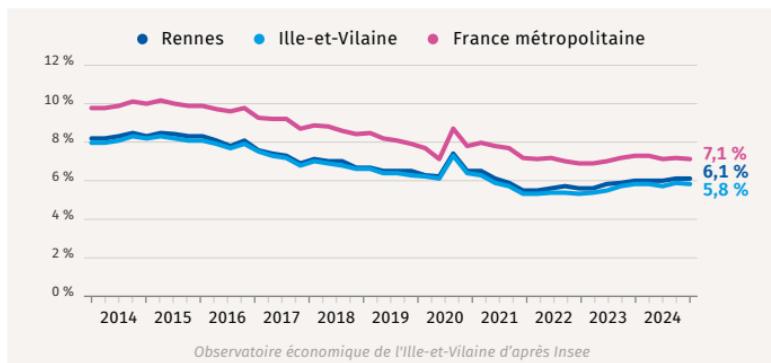
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

(au 4^e trimestre 2024): **6,1 %** | Ille-et-Vilaine: 5,8 % | France: 7,1 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes

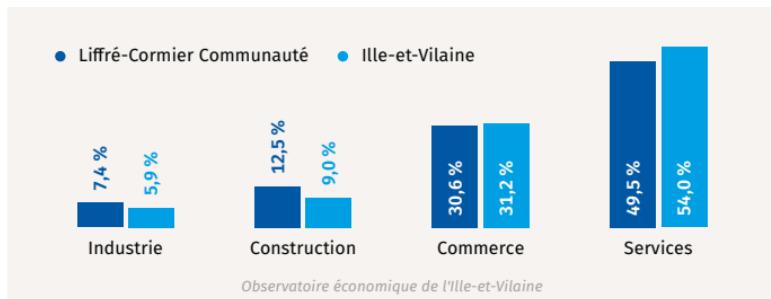


Entreprises

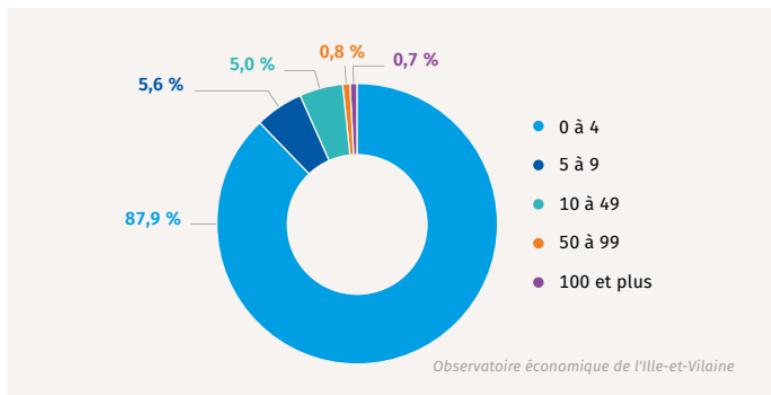


Établissements (au 01/01/2025): **1 113** | 1,7 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités (au 01/01/2025)
(immatriculés au RCS)

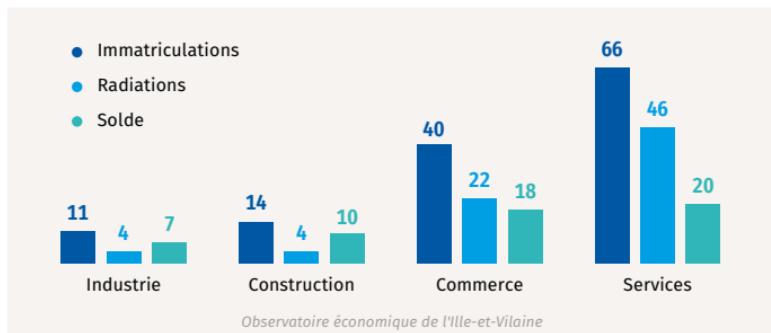


Établissements selon le nombre de salariés (au 01/01/2025)



Évolution (2020–2025): **+34,4 %** | I&V: **+32,3 %**

Immatriculations et radiations d'établissements (en 2024)



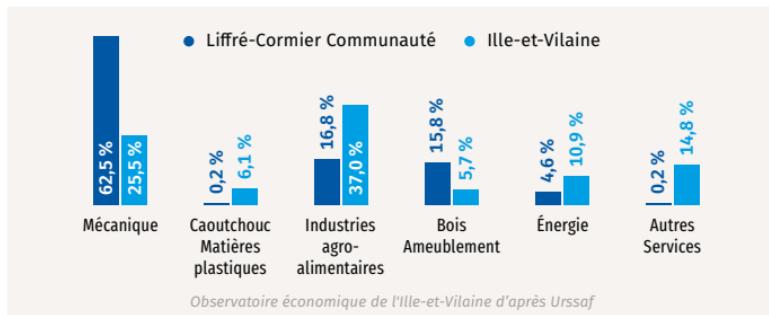
Industrie



Établissements (au 01/01/2025): **82** | 2,2 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

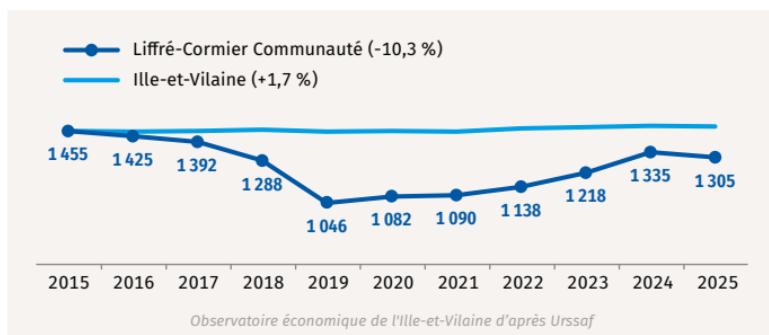
Dont établissements de 10 salariés et plus: **17**

Répartition des salariés (au 01/01/2025): **1305** | 2,4 % de l'I&V



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Canon Bretagne	Mécanique	500 à 599
Établissements Clermont	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Maroquinerie 35	Textile Cuir Habillement	100 à 199

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Construction



Établissements (au 01/01/2025): **138** | 2,4 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés (au 01/01/2025): **639** | 2,2 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

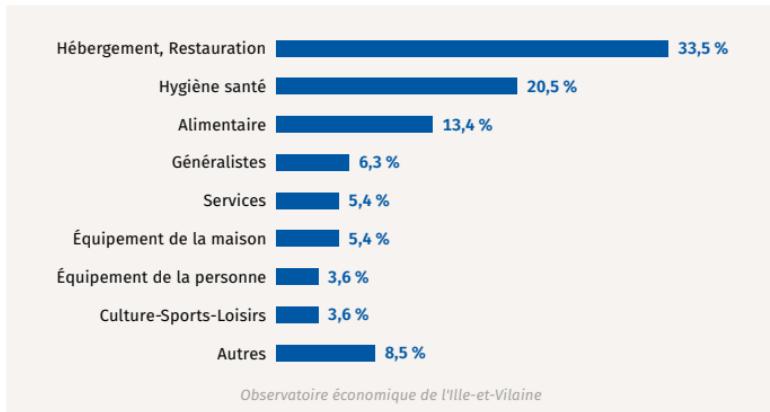


Commerce de détail



Établissements (au 01/01/2025): **224** | 1,7 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Commerce par secteur d'activités (01/2025)



Commerce de détail (suite)



Densité commerciale (en 2025): **79 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V: 118

Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m ²)
Hypermarchés	2	6 938
Supermarchés	2	2 704
Hard discount	1	845
Spécialisés	2	653
Total Alimentaire	7	11 140
Équipement de la maison	6	6 364
Autres	1	890
Total Non alimentaire	7	7 254
Total	14	18 394

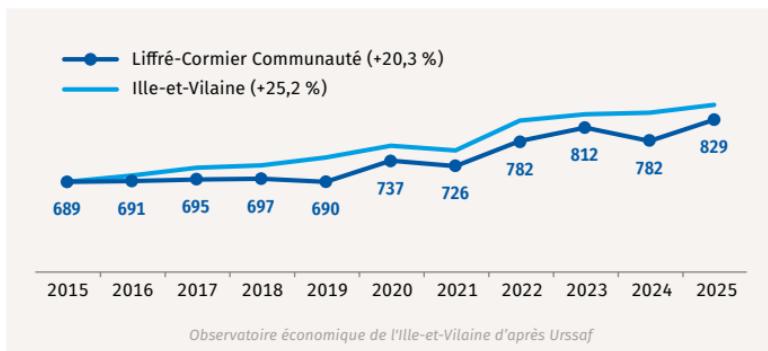
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2023

Densité commerciale en grandes surfaces (en 2024): **667 m²** pour 1 000 habitants | moyenne I&V: 1 275 m²

Effectifs salariés (au 01/01/2025): **829** | 1,4 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Chiffre d'affaires annuel estimé : **111 M€** | 1,7 % de l'I&V

Services marchands



Établissements (au 01/01/2025): 546 | 1,6 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)

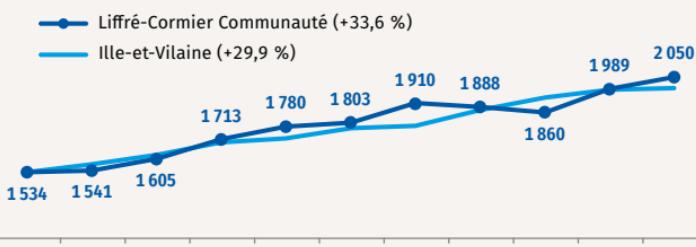


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Nombre de salariés (au 01/01/2025): 2 050 | 1,1 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



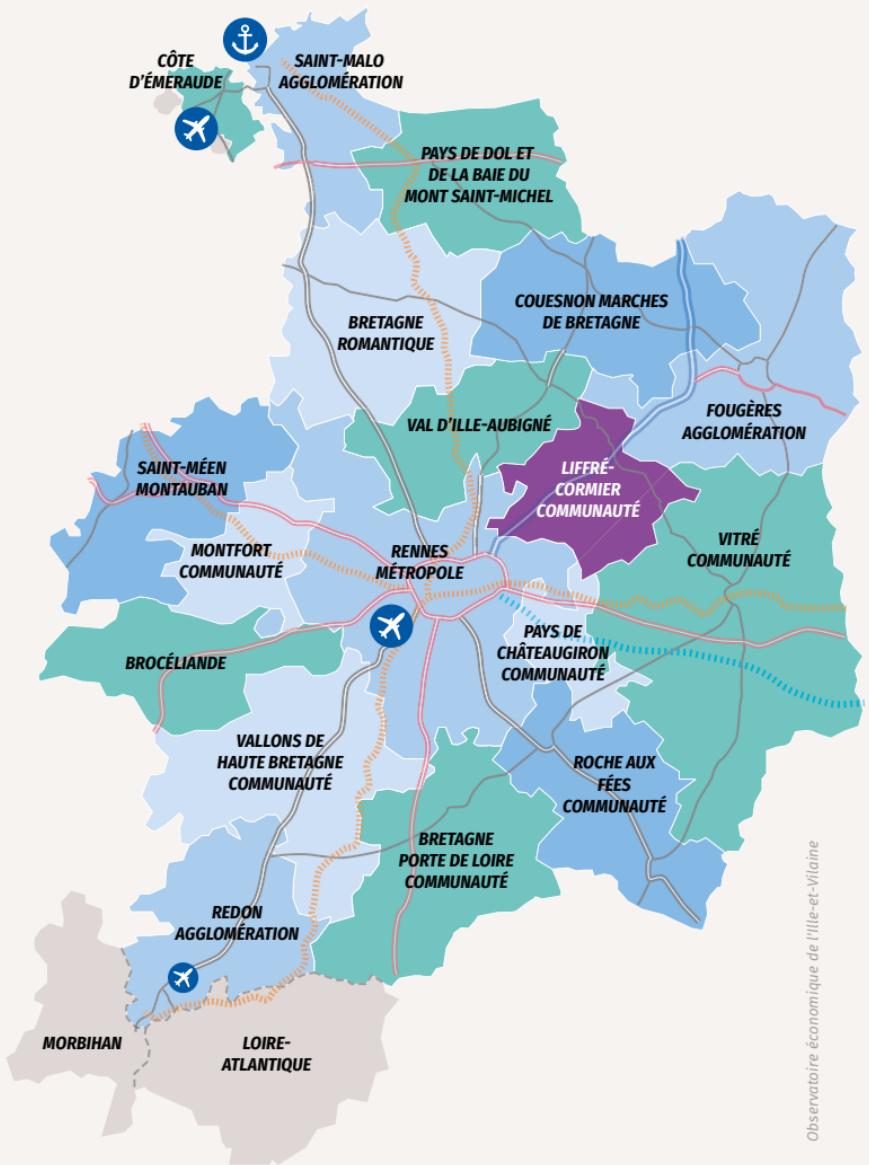
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Principaux établissements de services

Nom	Activité	Effectifs
Lidl	Transport Entreposage	200 à 299
Propreté Hygiène Plus	Services opérationnels	100 à 199
Jourdanière Nature	Services opérationnels	100 à 199

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine



Port



Nationale



Aéroport



Départementale



Aérodrome



Voie ferroviaire



Autoroute



Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2025

Liffré-Cormier Communauté

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BRETILLIENS



CCI ILLE-ET-VILaine

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex
02 99 33 66 66 • infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

Retrouvez-nous sur www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine

et sur Facebook • X • LinkedIn

Délégations

Marches de Bretagne

Parc d'activités de
la Grande Marche
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 • Javené
35306 Fougères Cedex

Redon - Sud Vilaine

27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cedex

Saint-Malo

Parc Technopolitain
ZAC Atalante • Bâtiment A
7, allée Métis
35400 Saint-Malo