

# Brocéliande

Chiffres clés 2025



**Observatoire  
économique de  
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



**CCI ILLE-ET-VILAINE**

# Territoire



Superficie : 297 km<sup>2</sup>  
8 communes  
18 987 habitants  
7 750 ménages  
8 847 logements  
867 entreprises (RCS)  
2 892 emplois salariés (secteur privé),  
dont : – Industrie : 615  
– Construction : 330  
– Commerce de détail : 686  
– Services marchands : 953

Principales communes de Brocéliande (selon la population en 2022)	
Bréal-sous-Montfort	6 430
Plélan-le-Grand	4 063
Saint-Thurial	2 165
Paimpont	1 778
Maxent	1 457

# Population



**Nombre d'habitants** (en 2022): **18 987** | 1,7 % de l'I&V

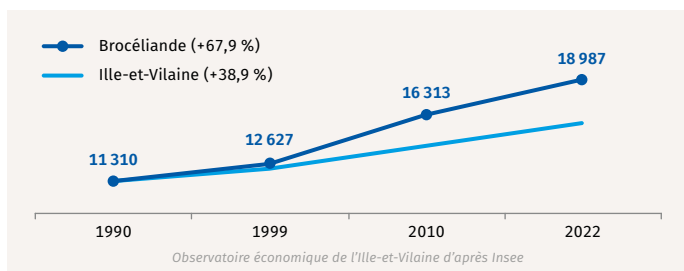
Évolution 2017-2022 : **+3,6 %** | I&V : +4,6 %

**Nombre de ménages** (en 2021): **7 750** | 1,6 % de l'I&V

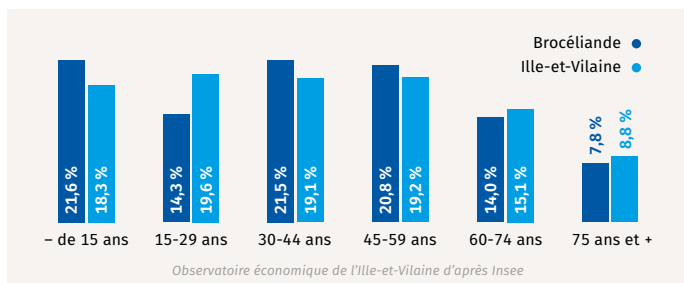
Évolution 2016-2021 : **+8,6 %** | I&V : +9,1 %

## Évolution de la population (de 1990 à 2022)

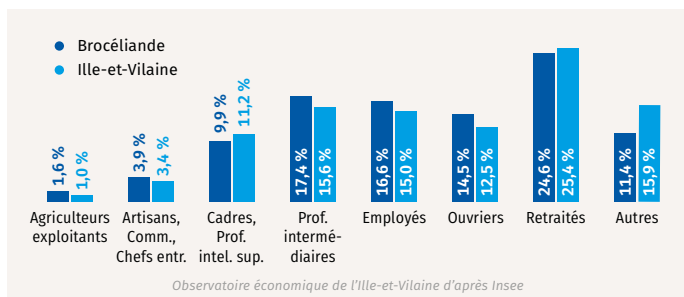
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



## Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



## Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



# Richesse de la population



	Brocéliande	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	30 762 €	31 086 €
Part des ménages imposés	46 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

**Dépense annuelle des ménages<sup>1</sup> : 125 M€** | 1,8 % de l'I&V

**Dépense moyenne par ménage<sup>1</sup> : 14 815 €** | moyenne I&V : 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

## Logement



**Nombre de logements** (en 2021) : **8 847** | 1,5 % de l'I&V

Évolution 2016-2021 : **+7,6 %** | I&V : +8,4 %

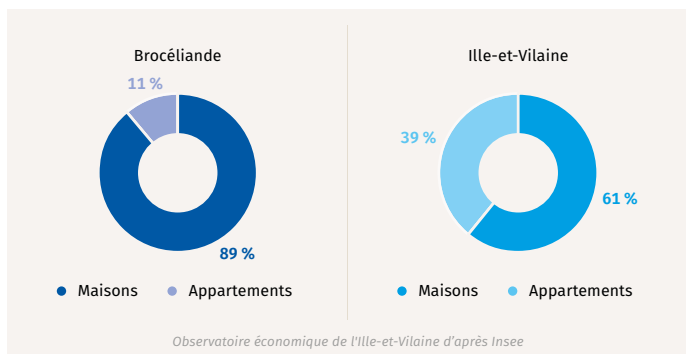
**Nombre de maisons** (en 2021) : **7 778** | 2,3 % de l'I&V

Évolution 2016-2021 : **+6,6 %** | I&V : +5,8 %

**Nombre d'appartements** (en 2021) : **1 043** | 0,4 % de l'I&V

Évolution 2016-2021 : **+18,0 %** | I&V : +12,0 %

**Répartition du nombre de logements** (en 2021)

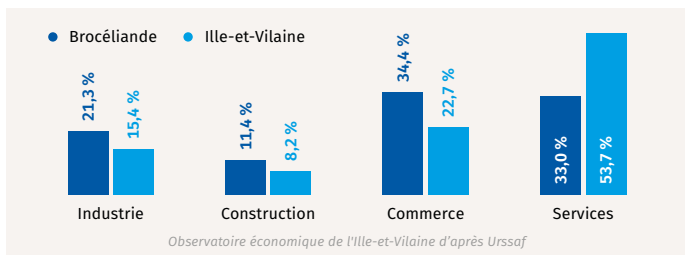


# Emploi *(secteur privé)*



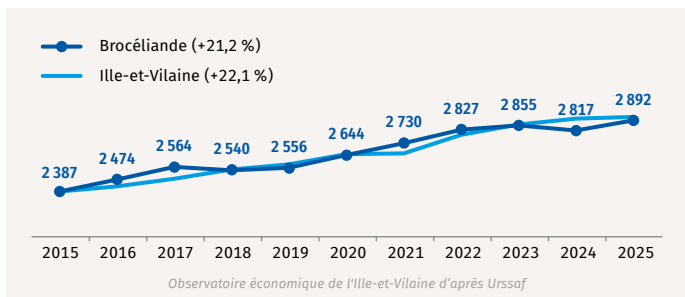
**Emploi salarié** (au 01/01/2025): **2 892** | 0,8 % de l'I&V

**Emploi salarié par secteur d'activités** (au 01/01/2025)



**Évolution des effectifs salariés** (au 01/01)

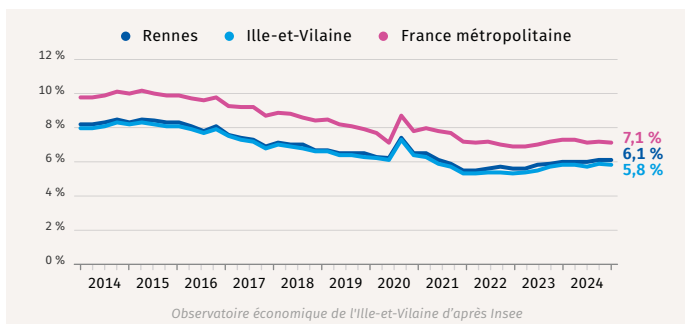
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



**Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes**

(au 4<sup>e</sup> trimestre 2023): **6,1 %** | Ille-et-Vilaine: 5,8 % | France: 7,1 %

**Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes**



# Entreprises

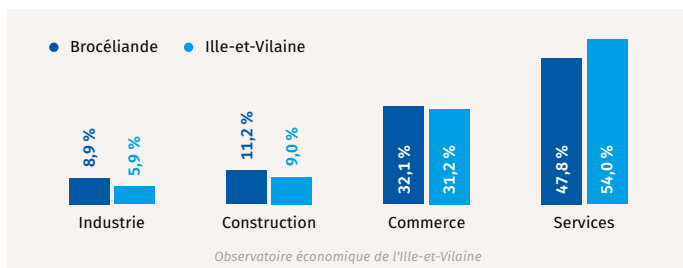


**Établissements** (au 01/01/2025): **867** | 1,3 % de l'I&V

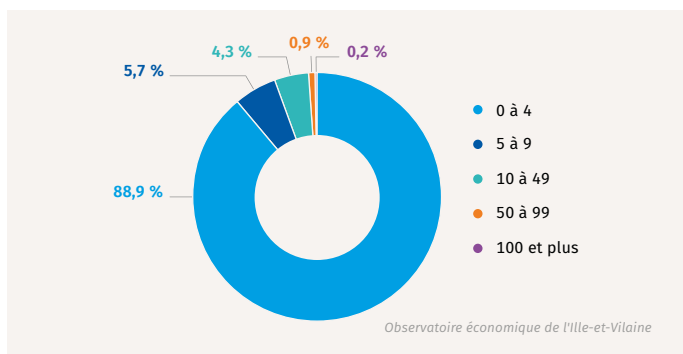
(immatriculés au RCS)

**Établissements par secteur d'activités** (au 01/01/2025)

(immatriculés au RCS)

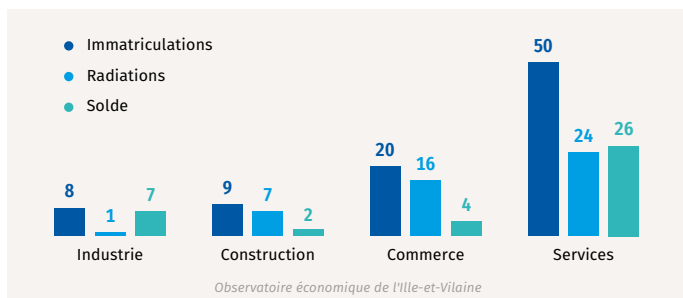


**Établissements selon le nombre de salariés** (au 01/01/2025)



**Évolution** (2020–2025): **+28,1 %** | I&V: +32,3 %

**Immatriculations et radiations d'établissements** (en 2024)



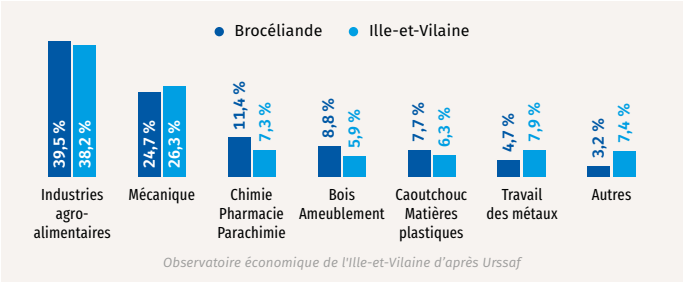
# Industrie



**Établissements** (au 01/01/2025): **76** | 2,0 % de l'I&V  
*(immatriculés au RCS)*

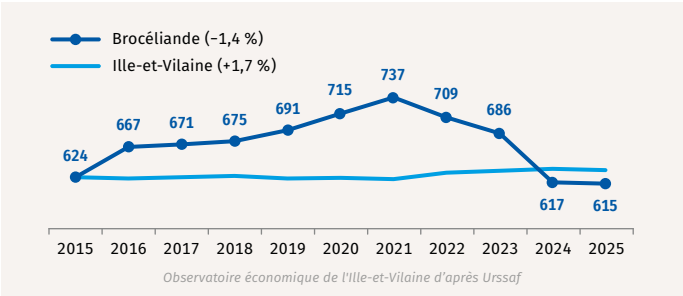
Dont établissements de 10 salariés et plus: **14**

**Répartition des salariés** (au 01/01/2025): **615** | 1,1 % de l'I&V



**Évolution des effectifs salariés** (au 01/01)

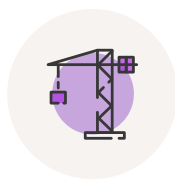
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Solina France	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Charcuteries Cuisinées de Plélan	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Atelier de l'Argoat	Industries agro-alimentaires	50 à 99
Hydrachim	Chimie Pharmacie Parachimie	50 à 99

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

# Construction



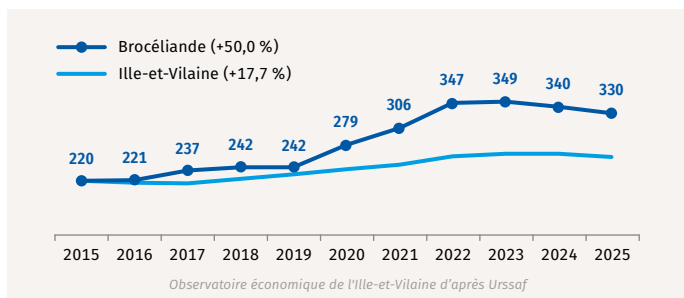
**Établissements** (au 01/01/2025): **96** | 1,7 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

**Nombre de salariés** (au 01/01/2025): **330** | 1,1 % de l'I&V

**Évolution des effectifs salariés** (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



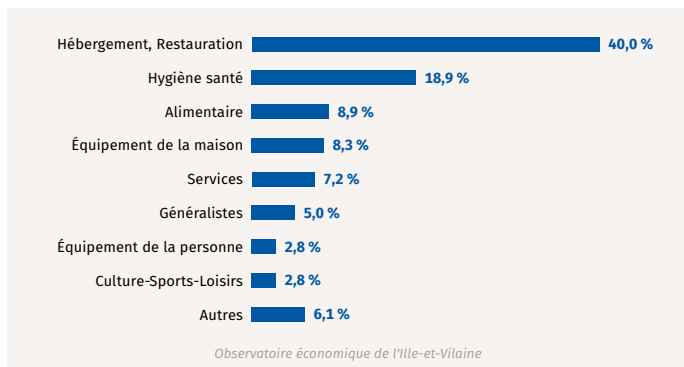
# Commerce de détail



**Établissements** (au 01/01/2025): **180** | 1,4 % de l'I&V

(immatriculés au RCS)

**Commerces par secteur d'activités** (01/2025)





# Commerce de détail (suite)



Densité commerciale (en 2025) : **95 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V : 118

## Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m²)
Hypermarchés	2	5 000
Supermarchés	1	398
Total Alimentaire	3	5 398
Équipement de la maison	4	7 896
Autres	1	1 500
Total Non alimentaire	5	9 396
Total	8	14 794

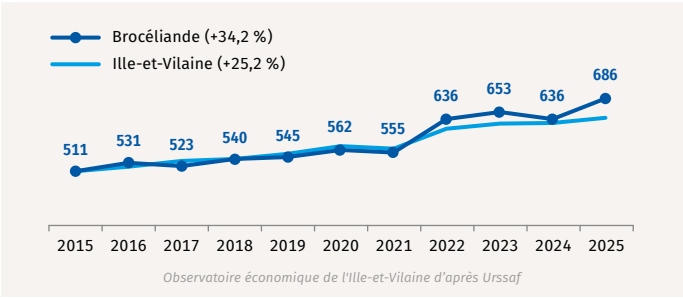
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2023

Densité commerciale en grandes surfaces (en 2024) : **779 m²** pour 1 000 habitants | moyenne I&V : 1 275 m²

Effectifs salariés (au 01/01/2025) : **686** | 1,2 % de l'I&V

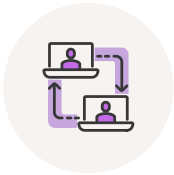
## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



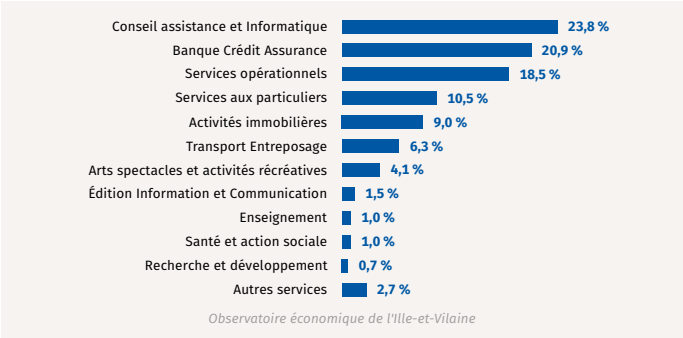
Chiffre d'affaires annuel estimé : **76 M€** | 1,2 % de l'I&V

# Services marchands



**Établissements** (au 01/01/2025): **410** | 1,2 % de l'I&V  
*(immatriculés au RCS)*

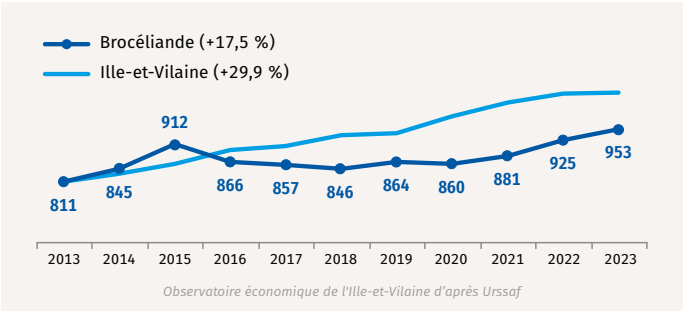
## Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)



**Nombre de salariés** (au 01/01/2025): **953** | 0,5 % de l'I&V

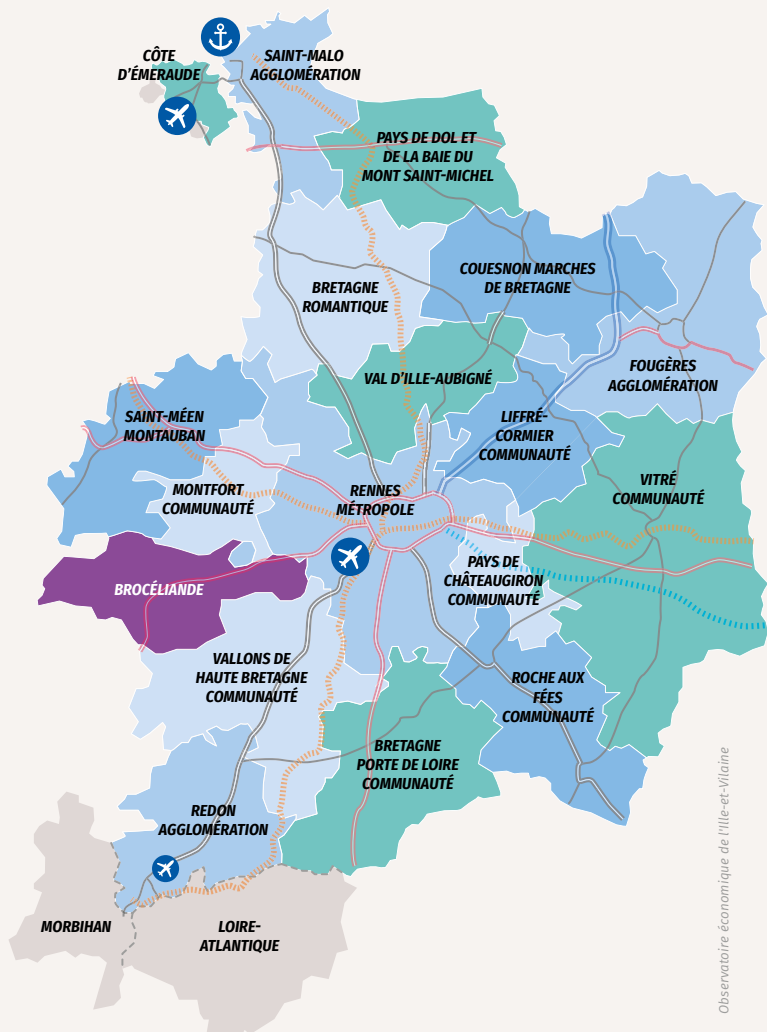
## Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services		
Nom	Activité	Effectifs
Transports Aubin	Transport Entreposage	50 à 99
T.E.D. Courses	Transport Entreposage	10 à 49
Spectaculaires	Arts spectacles et activités récréatives	10 à 49
Vit Transport	Transport Entreposage	10 à 49
La Poste	Transport Entreposage	10 à 49

## Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



Port



Aéroport



Aérodrome



Autoroute



Nationale



Départementale



Voie ferroviaire



Ligne LGV

CHIFFRES CLÉS 2025

# Brocéliande

*Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine*

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BREILLIENS



**CCI ILLE-ET-VILAINE**

## Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex

02 99 33 66 66 • [infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr](mailto:infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr)

**Retrouvez-nous sur [www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine](http://www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine)**

et sur Facebook • X • LinkedIn

## Délégations

### Marches de Bretagne

Parc d'activités de  
la Grande Marche  
4, rue Claude Bourgelat  
CS 80612 • Javené  
35306 Fougères Cedex

### Redon - Sud Vilaine

27, quai Surcouf  
BP 70305  
35603 Redon Cedex

### Saint-Malo

Parc Technopolitain  
ZAC Atalante • Bâtiment A  
7, allée Métis  
35400 Saint-Malo