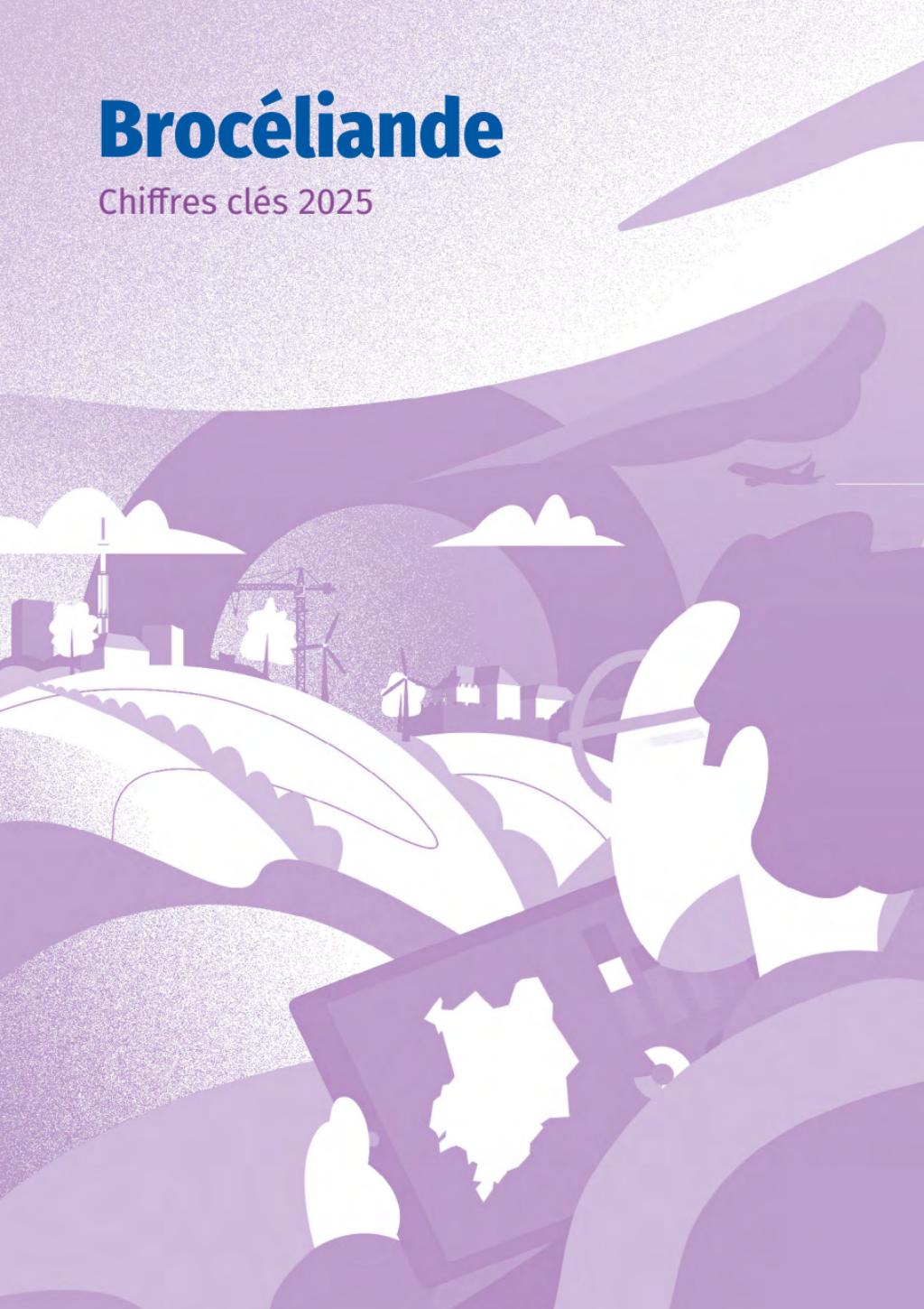


Brocéliande

Chiffres clés 2025



**Observatoire
économique de
l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

Territoire



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Superficie : 297 km²

8 communes

18 987 habitants

7 750 ménages

8 847 logements

867 entreprises (RCS)

2 892 emplois salariés (secteur privé),

dont : - Industrie : 615

 - Construction : 330

 - Commerce de détail : 686

 - Services marchands : 953

Principales communes de Brocéliande (selon la population en 2022)

Bréal-sous-Montfort	6 430
Plélan-le-Grand	4 063
Saint-Thurial	2 165
Paimpont	1 778
Maxent	1 457

Population



Nombre d'habitants (en 2022): **18 987** | 1,7 % de l'I&V

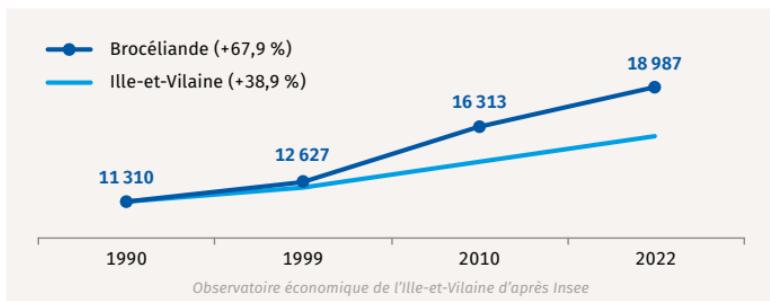
Évolution 2017–2022: **+3,6 %** | I&V: +4,6 %

Nombre de ménages (en 2021): **7 750** | 1,6 % de l'I&V

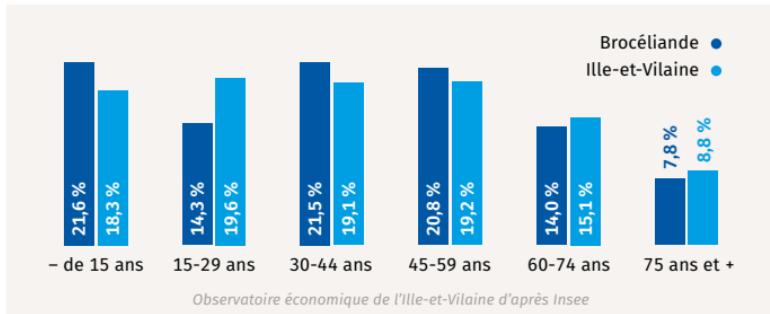
Évolution 2016–2021: **+8,6 %** | I&V: +9,1 %

Évolution de la population (de 1990 à 2022)

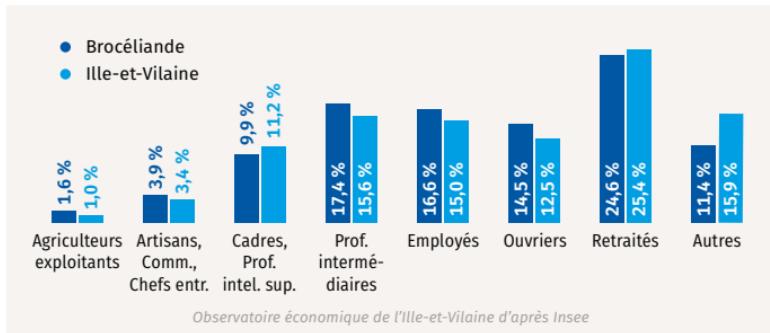
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Répartition de la population par tranche d'âge (2021)



Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2021)



Richesse de la population



	Brocéliande	Ille-et-Vilaine
Revenu fiscal moyen	30 762 €	31 086 €
Part des ménages imposés	46 %	47 %

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine selon DGFiP

Dépense annuelle des ménages¹: 125 M€ | 1,8 % de l'I&V

Dépense moyenne par ménage¹: 14 815 € | moyenne I&V: 13 750 €

1. Dépense effectuée par les ménages dans les commerces de détail (non compris cafés, hôtels et restaurants)

Logement

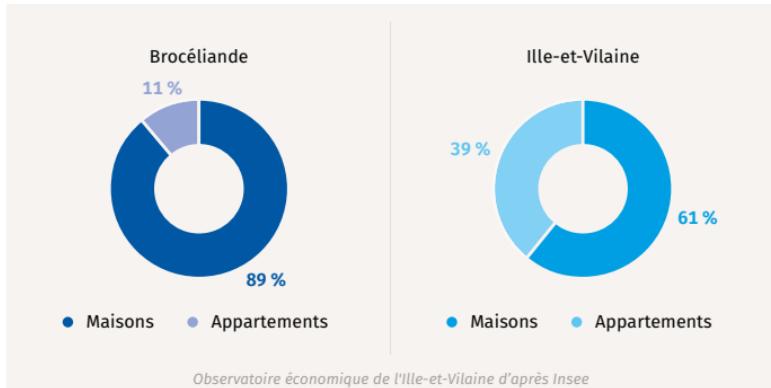


Nombre de logements (en 2021): **8 847** | 1,5 % de l'I&V
Évolution 2016–2021: **+7,6 %** | I&V: +8,4 %

Nombre de maisons (en 2021): **7 778** | 2,3 % de l'I&V
Évolution 2016–2021: **+6,6 %** | I&V: +5,8 %

Nombre d'appartements (en 2021): **1 043** | 0,4 % de l'I&V
Évolution 2016–2021: **+18,0 %** | I&V: +12,0 %

Répartition du nombre de logements (en 2021)

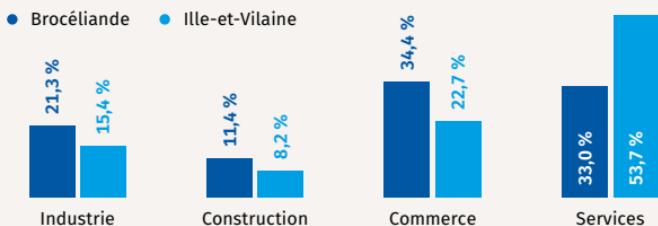


Emploi (secteur privé)



Emploi salarié (au 01/01/2025) : **2 892** | 0,8 % de l'I&V

Emploi salarié par secteur d'activités (au 01/01/2025)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI

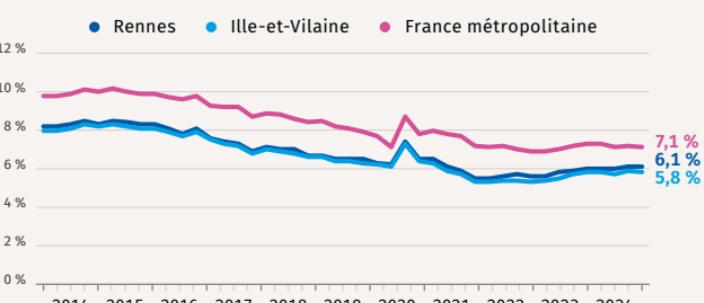


Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

(au 4^e trimestre 2023) : **6,1 %** | Ille-et-Vilaine : 5,8 % | France : 7,1 %

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes



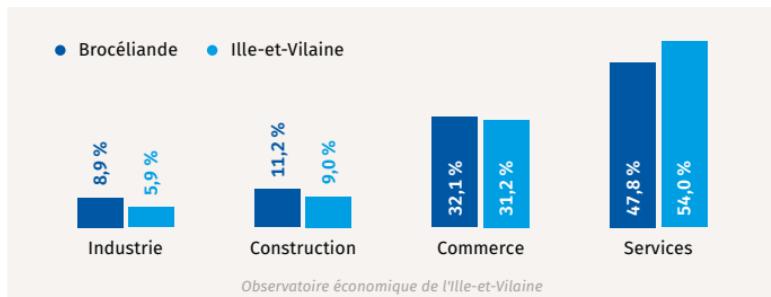
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Insee

Entreprises

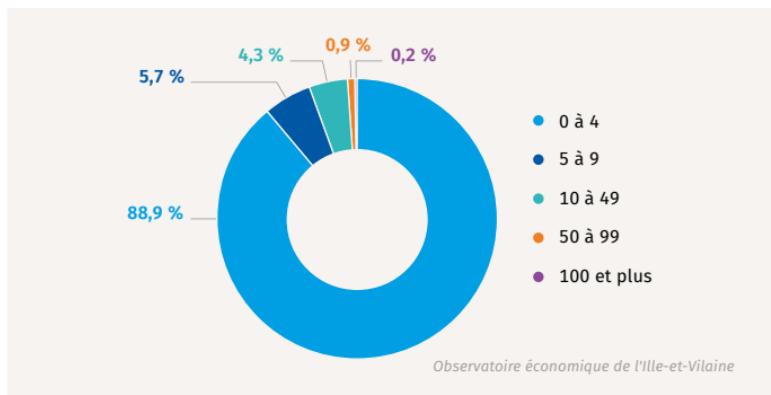


Établissements (au 01/01/2025): **867** | 1,3 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Établissements par secteur d'activités (au 01/01/2025)
(immatriculés au RCS)

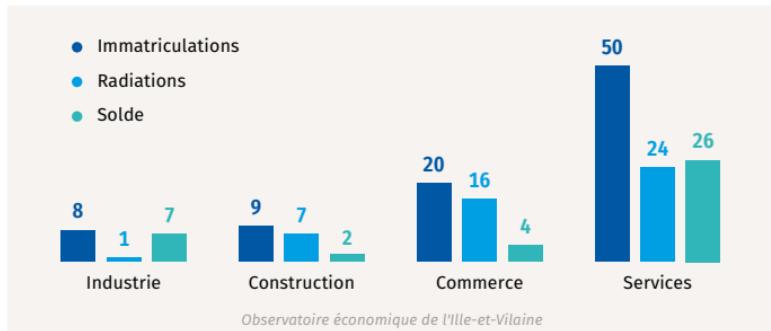


Établissements selon le nombre de salariés (au 01/01/2025)



Évolution (2020–2025): **+28,1 %** | I&V: **+32,3 %**

Immatriculations et radiations d'établissements (en 2024)



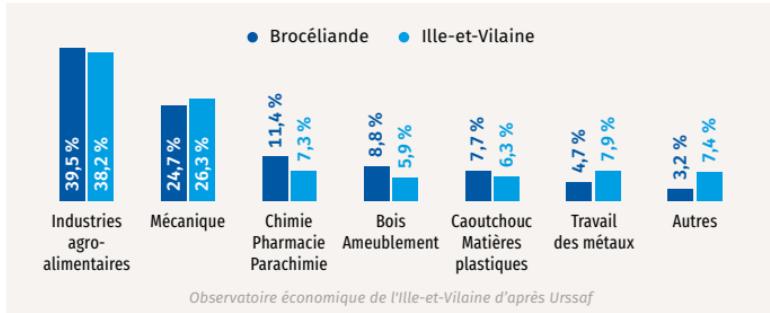
Industrie



Établissements (au 01/01/2025): **76** | 2,0 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

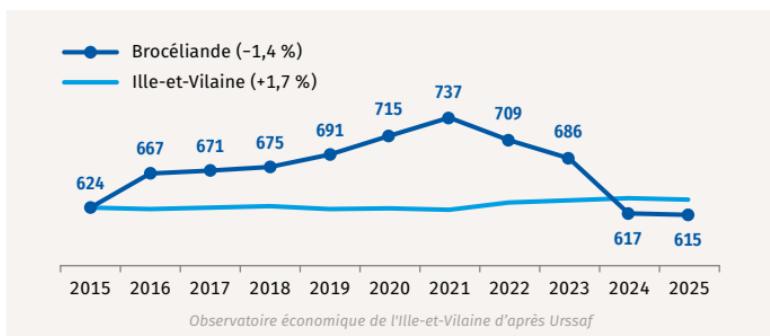
Dont établissements de 10 salariés et plus: **14**

Répartition des salariés (au 01/01/2025): **615** | 1,1 % de l'I&V



Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Solina France	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Charcuteries Cuisinées de Plélan	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Atelier de l'Argoat	Industries agro-alimentaires	50 à 99
Hydrachim	Chimie Pharmacie Parachimie	50 à 99

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Construction

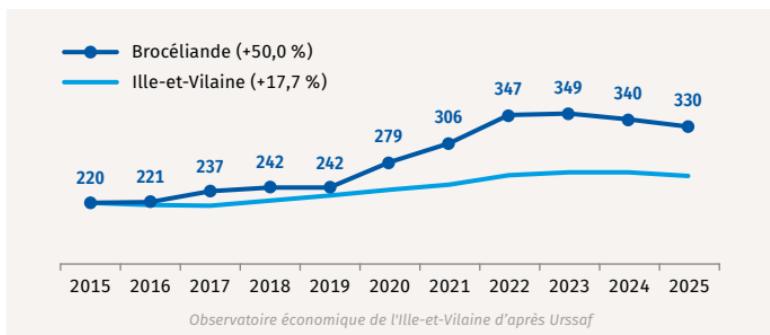


Établissements (au 01/01/2025): **96** | 1,7 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Nombre de salariés (au 01/01/2025): **330** | 1,1 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine d'après Urssaf

Commerce de détail



Établissements (au 01/01/2025): **180** | 1,4 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

Commerce par secteur d'activités (01/2025)



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Commerce de détail (suite)



Densité commerciale (en 2025): **95 commerces** pour 10 000 hab. | moyenne I&V: 118

Grandes surfaces (en 2024)

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m ²)
Hypermarchés	2	5 000
Supermarchés	1	398
Total Alimentaire	3	5 398
Équipement de la maison	4	7 896
Autres	1	1 500
Total Non alimentaire	5	9 396
Total	8	14 794

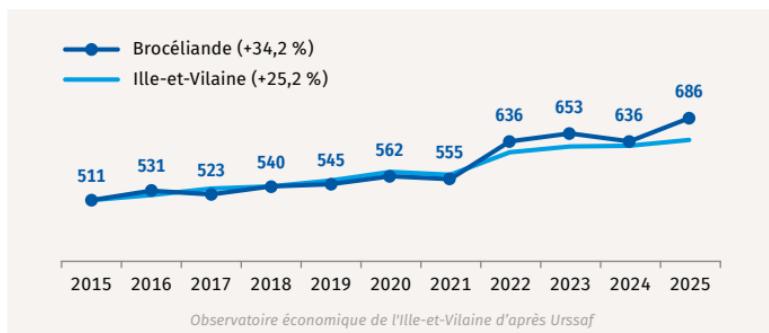
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine – Chiffres à fin 2023

Densité commerciale en grandes surfaces (en 2024): **779 m²** pour 1 000 habitants | moyenne I&V: 1 275 m²

Effectifs salariés (au 01/01/2025): **686** | 1,2 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Chiffre d'affaires annuel estimé : 76 M€ | 1,2 % de l'I&V

Services marchands



Établissements (au 01/01/2025) : **410** | 1,2 % de l'I&V
(immatriculés au RCS)

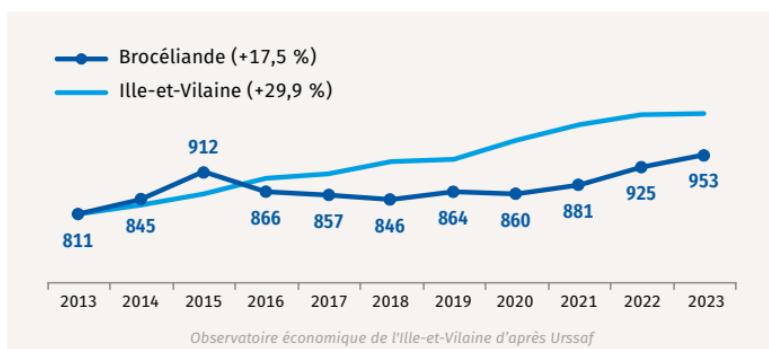
Établissements de services par secteur d'activités (01/2025)



Nombre de salariés (au 01/01/2025) : **953** | 0,5 % de l'I&V

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

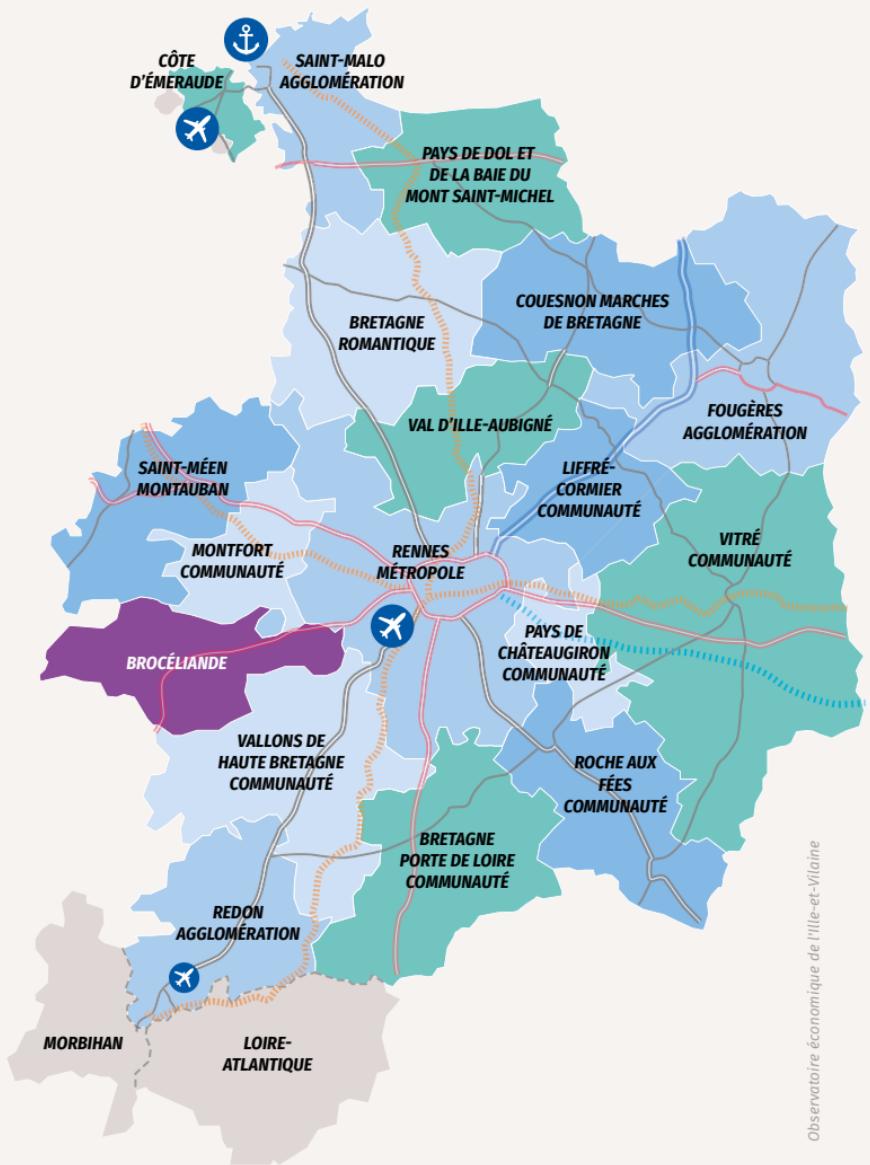
Base 100 en 2015 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services		
Nom	Activité	Effectifs
Transports Aubin	Transport Entreposage	50 à 99
T.E.D. Courses	Transport Entreposage	10 à 49
Spectaculaires	Arts spectacles et activités récréatives	10 à 49
Vit Transport	Transport Entreposage	10 à 49
La Poste	Transport Entreposage	10 à 49

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Intercommunalités et infrastructures de transport en 2025



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

CHIFFRES CLÉS 2025

Brocéliande

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- ▶ ÉCONOMIE 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS 35
- ▶ CHIFFRES CLÉS DES INTERCOMMUNALITÉS
- ▶ NOTES DE CONJONCTURE
- ▶ LA CONSOMMATION DES BRETILLIENS



CCI ILLE-ET-VILaine

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture • CS 64204 • 35042 Rennes Cedex
02 99 33 66 66 • infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

Retrouvez-nous sur www.bretagne.cci.fr/ille-et-vilaine

et sur Facebook • X • LinkedIn

Délégations

Marches de Bretagne

Parc d'activités de
la Grande Marche
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 • Javené
35306 Fougères Cedex

Redon - Sud Vilaine

27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cedex

Saint-Malo

Parc Technopolitain
ZAC Atalante • Bâtiment A
7, allée Métis
35400 Saint-Malo