

CHIFFRES CLÉS 2021

Liffré - Cormier Communauté



**Observatoire
économique
de l'Ille-et-Vilaine**

Une publication



CCI ILLE-ET-VILAINE

Le territoire



Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Superficie : 252 km²

9 communes

26 236 habitants

9 776 ménages

10 710 logements

879 entreprises (RCS)

4 491 emplois salariés (secteur privé),

dont : Industrie : 1 105

BTP : 511

Commerce de détail : 662

Services : 1 995

Principales communes de Liffré-Cormier Communauté (selon la population en 2018)

Liffré	7 768
La Bouëxière	4 486
Saint-Aubin-du-Cormier	3 901
Gosné	1 987
Ercé-près-Liffré	1 863

La population



Nombre d'habitants en 2018 : 26 236 (2,4 % de l'I&V)

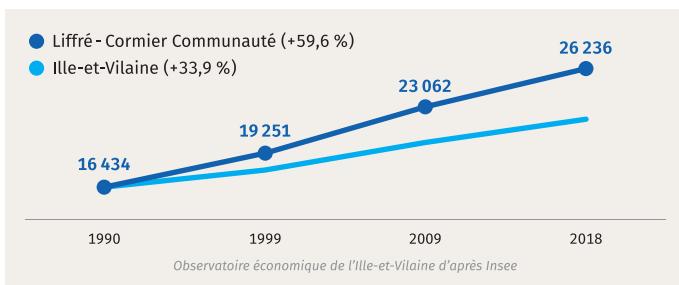
Évolution 2009-2018 : +13,8 % (I&V : +9,4 %)

Nombre de ménages en 2017 : 9 774 (2,0 % de l'I&V)

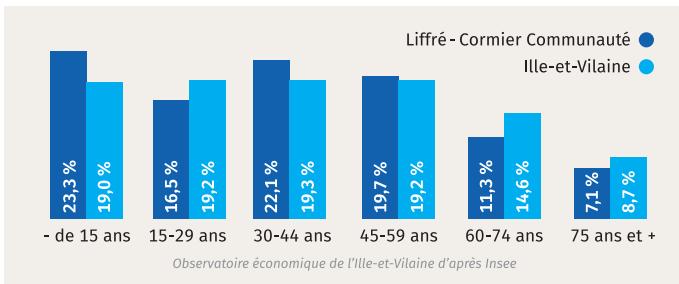
Évolution 2012-2017 : +8,9 % (I&V : +7,1 %)

Évolution de la population de 1990 à 2018

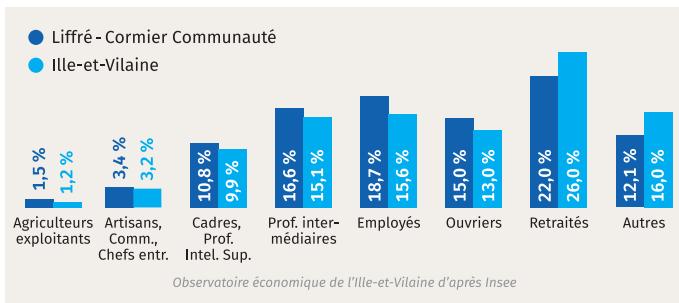
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Répartition de la population par tranche d'âge (2017)



Répartition de la population (15 ans et +) selon la CSP (2017)



Le logement



Nombre de logements en 2017 : 10 710 (1,9 % de l'I&V)

Évolution 2012-2017 : +8,4 % (I&V : +7,8 %)

Nombre de maisons en 2017 : 9 528 (2,7 % de l'I&V)

Évolution 2012-2017 : +8,4 % (I&V : +6,2 %)

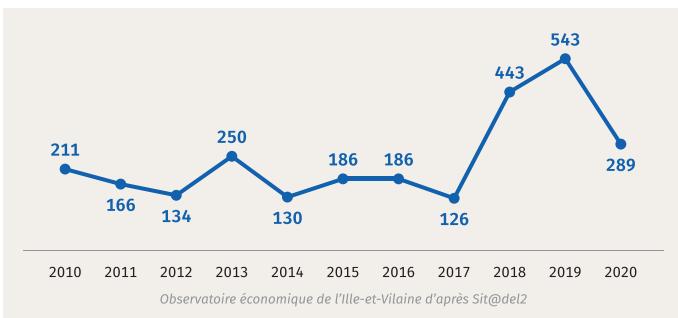
Nombre d'appartements en 2017 : 1 065 (0,5 % de l'I&V)

Évolution 2012-2017 : +7,9 % (I&V : +10,4 %)

Nombre de logements commencés en 2020 : 289 (3,3 % de l'I&V)

Évolution 2019-2020 : -46,8 % (I&V : -3,6 %)

Évolution du nombre de logements commencés

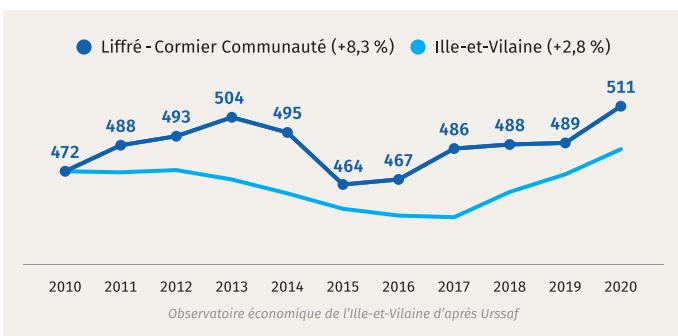


Nombre de salariés du secteur BTP (au 01/01/2020)

511 (1,9 % de l'I&V)

Évolution des effectifs salariés du secteur BTP

Base 100 en 2010 avec indication des effectifs pour l'EPCI

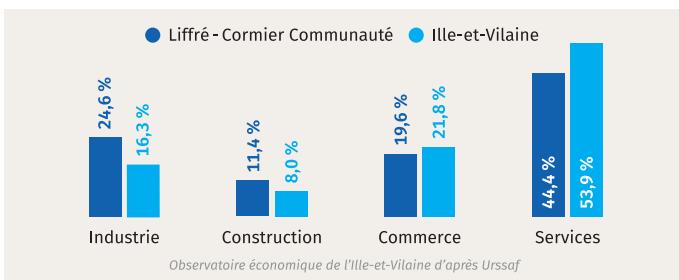


L'emploi secteur privé



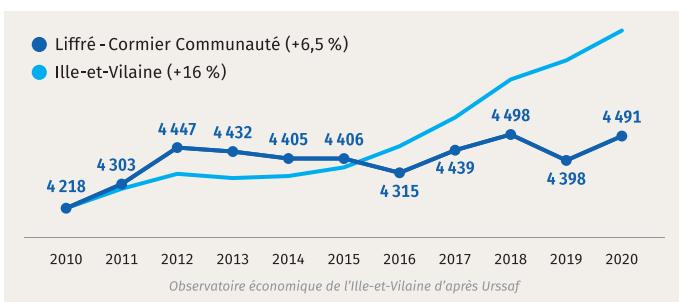
Emploi salarié au 01/01/2020 : 4 491 (1,4 % de l'I&V)

Emploi salarié par secteur d'activités au 01/01/2020



Emploi salarié de 2010 à 2020 (au 01/01)

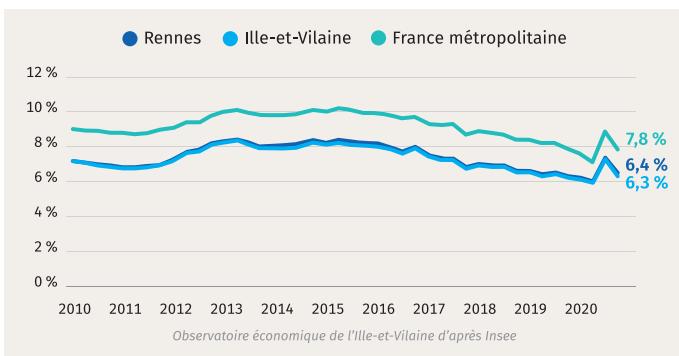
Base 100 en 2010 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Taux de chômage de la zone d'emploi de Rennes

au 4^e trimestre 2020 : 6,4 % (Ille-et-Vilaine : 6,3 %, France : 7,8 %)

Évolution du taux de chômage trimestriel de la zone d'emploi de Rennes

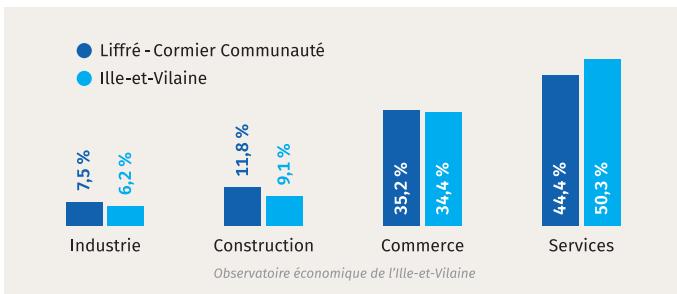


Les entreprises

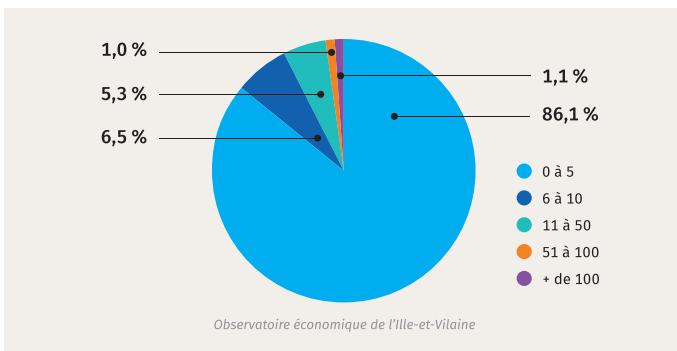


Établissements au 01/01/2021 (immatriculés au RCS)
879 (1,7 % de l'I&V)

Établissements par secteur d'activités au 01/01/2021
(immatriculés au RCS)



Établissements au 01/01/2021 selon le nombre de salariés



Évolution du nombre d'établissements 2015-2021 :
+24,5 % (I&V : +34,7 %)

La création d'entreprises



Immatriculations d'établissements en 2020 : 90

Créations	86,7 %
Reprises	10,0 %
Autres	3,3 %

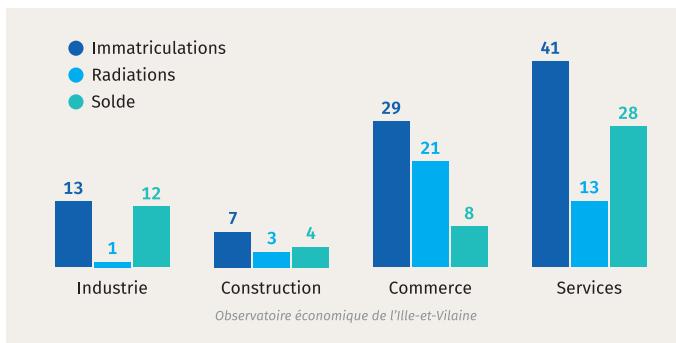
Radiations d'établissements en 2020 : 38

Suppressions	78,9 %
Reprises	18,4 %
Autres	2,7 %

Solde Immatriculations-Radiations en 2020 : +52

Industrie	+12
Construction	+4
Commerce	+8
Services	+28

Immatriculations et radiations d'établissements en 2020

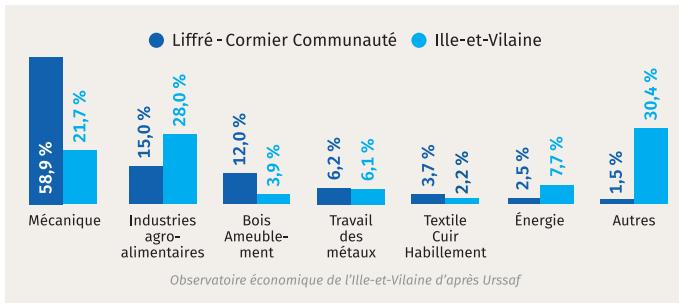


L'industrie

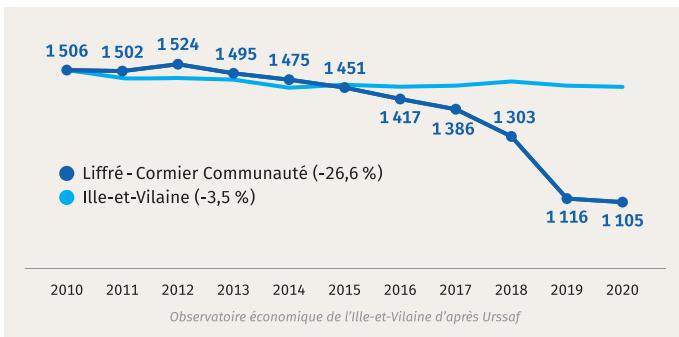


Nombre d'établissements industriels (01/2021): 66 (2,0 % de l'I&V)
Dont établissements de 10 salariés et plus : 15

Répartition des salariés (01/01/2020) : 1 105 (2 % de l'I&V)



Évolution de l'emploi industriel (au 01/01)
Base 100 en 2010, avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements industriels		
Nom	Activité	Effectifs
Canon Bretagne	Mécanique	500 à 599
Établissements Clermont	Industries agro-alimentaires	100 à 199
Coretec FSO	Travail des métaux	50 à 99
Maroquinerie 35	Textile Cuir Habillement	50 à 99

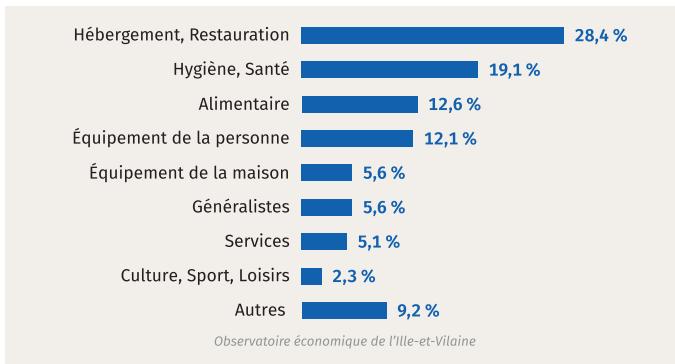
Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

Le commerce de détail



Nombre de commerces de détail (01/2021) : 215 (1,7 % de l'I&V)

Commerces par secteur d'activités (01/2021)



Immatriculations de commerces en 2020 : 14

Radiations de commerces en 2020 : 13

Solde en 2020 : +1

Densité commerciale en 2021

80 commerces pour 10 000 habitants (moyenne de l'I&V : 110)

12 grandes surfaces (> 300 m²)

Soit 17 834 m² de surface de vente

Secteurs	Nombre de grandes surfaces	Superficie (en m ²)
Hypermarché	2	6 938
Supermarché	2	2 704
Hard discount	2	1 375
Spécialisé	1	353
Total Alimentaire	7	11 370
Équipement de la maison	4	5 574
Autres	1	890
Total Non alimentaire	5	6 464
Total	12	17 834

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine - Chiffres à fin 2020

Le commerce de détail



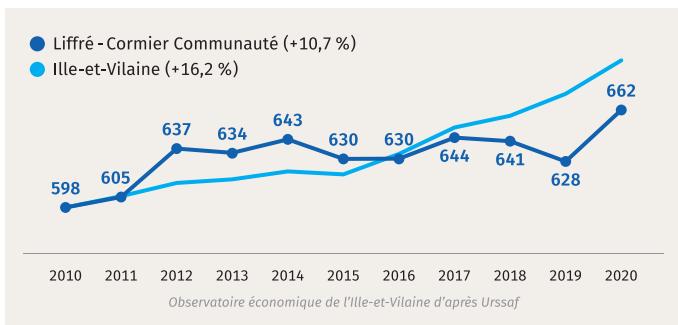
Densité commerciale en grandes surfaces en 2020

690 m² pour 1 000 habitants (moyenne de l'I&V : 1 245 m²)

Effectifs salariés (01/01/2020) : 662 (1,3 % de l'I&V)

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2010, avec indication des effectifs pour l'EPCI



Dépense annuelle des ménages

149,0 M€ (2,3 % de l'I&V)

Dépense moyenne par ménage

14 926 € (moyenne de l'I&V : 13 267 €)

Chiffre d'affaires annuel estimé

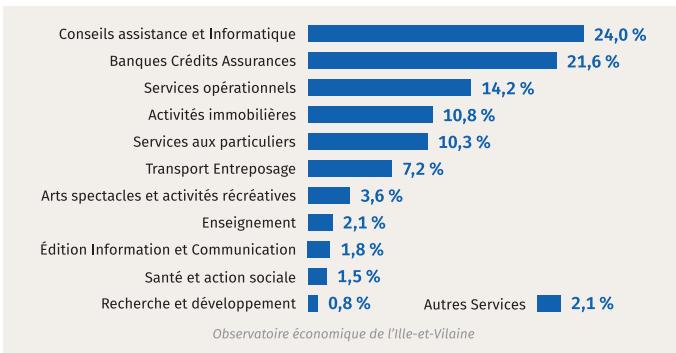
97,0 M€ (1,5 % de l'I&V)

Les services marchands



Nombre d'établissements de services (01/2021)
388 (1,5 % de l'I&V)

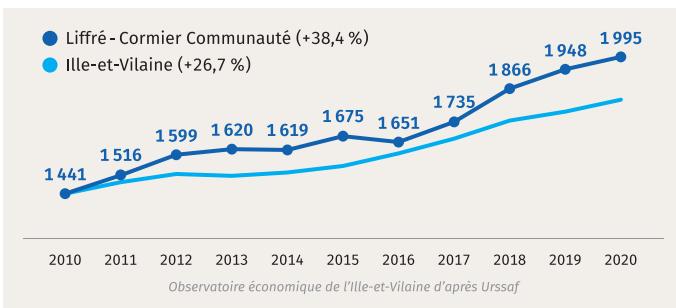
Établissements de services par activité (01/2021)



Nombre de salariés au 01/01/2020 : 1995 (1,1 % de l'I&V)

Évolution des effectifs salariés (au 01/01)

Base 100 en 2010 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Principaux établissements de services

Nom	Activité	Effectifs
LIDL	Transport Entreposage	200 à 299
ZD Services	Services opérationnels	100 à 199
Jourdanière Nature	Services opérationnels	100 à 199
Propreté Hygiène Plus	Services opérationnels	100 à 199
Coretec	Conseils assistance et Informatique	100 à 199

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

CHIFFRES CLÉS 2021

Liffré-Cormier Communauté

Un document de l'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

L'Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine publie :

- Économie 35
- Chiffres clés 35
- Chiffres clés des intercommunalités
- Notes de conjoncture



CCI ILLE-ET-VILAINE

Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine

2, avenue de la Préfecture | CS 64204 | 35042 Rennes Cédex

02 99 33 66 66 | infoplus@ille-et-vilaine.cci.fr

www.ille-et-vilaine.cci.fr | [f](#) [t](#) [in](#)

Délégations

Marches de Bretagne

Parc d'activités de
la Grande Marché
4, rue Claude Bourgelat
CS 80612 | Javené
35306 Fougères Cédex
02 99 94 75 75

Redon

27, quai Surcouf
BP 70305
35603 Redon Cédex
02 99 71 35 28

Saint-Malo

4, avenue Louis Martin
CS 61714 | 35417
Saint-Malo Cédex
02 99 20 63 00